

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ИГЛИН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
КӨЗӘЙ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
СОВЕТЫ



СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

10 июль 2025й

№ 232

РЕШЕНИЕ

10 июль 2025г

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в решение Совета сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 23.05.2023 года № 367 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31, 32 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Устава сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в решение Совета сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 23.05.2023 года № 367 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» (приложение № 1, приложение № 2).

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по адресу: <https://kudeevo.sp-iglino.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель Салимгареев Р.М.).

Глава сельского поселения



В.В. Полухина



Приложение №1
к решению Совета сельского поселения
Кудеевский сельсовет муниципального
района Иглинский район Республики Башкортостан
от 10.06.2025 года №232

Администрация сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального
района Иглинский район Республики Башкортостан

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Документ градостроительного зонирования территории

**Порядок применения и
внесения изменений**

Состав документа градостроительного зонирования

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

- I. Порядок применения и внесения изменений
- II. Карта градостроительного зонирования
- III. Карта градостроительных ограничений
- IV. Градостроительные регламенты
- V. Сведения о границах территориальных зон (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса)

Содержание порядка применения и внесения изменений Правил

Введение
Часть 1. Общая часть правил землепользования и застройки
Глава 1. Общие положения
Раздел 1.1. Область применения Правил
Раздел 1.2. Общие положения о градостроительном зонировании территории сельского поселения
Глава 2. Порядок применения Правил землепользования и застройки сельского поселения и внесения в них изменений
Раздел 2.1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления
2.1.1. Землепользование и застройка на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительных регламентов
2.1.2. Использование земельных участков и их частей, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, земельных участков и территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
2.1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Раздел 2.2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
2.2.1. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
2.2.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка и объекта капитального строительства
Раздел 2.3. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Раздел 2.4. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства
Раздел 2.5. Подготовка документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков
Раздел 2.6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении. Внесение изменений в Правила
Раздел 2.7. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки
Раздел 2.8. Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний. Порядок утверждения правил землепользования и застройки

Введение

Настоящие Правила землепользования и застройки сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, Генеральным планом сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, Схемой территориального планирования муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений и иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, и устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила утверждаются и применяются в целях создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территории сельского поселения; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила содержат текстовую часть и графическую часть, а также сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Общая часть Правил оформлена в виде текстовых материалов и включает положения о порядке применения Правил и внесения в них изменений, градостроительные регламенты.

Графическая часть Правил содержит текстовые и графические материалы и включает карты градостроительного зонирования территории сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение).

Часть 1. Общая часть правил землепользования и застройки

Глава 1. Общие положения

Раздел 1.1. Область применения Правил

1.1.1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

1.1.2. Настоящие Правила применяются:

- при установлении и изменении видов использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков;
- при принятии решений об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, о резервировании земель для их последующего изъятия для муниципальных нужд;
- при принятии решений о выдаче или отказе в выдаче уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
- при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- при рассмотрении в уполномоченных органах вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- при осуществлении муниципального контроля и надзора за использованием земельных участков, объектов капитального строительства;
- при образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

1.1.3. В настоящих Правилах используются основные термины и понятия в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.1.4. Настоящие Правила не применяются при благоустройстве территории и при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

1.1.5. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных Правилами,

при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории сельского поселения.

1.1.6. Требования градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства.

1.1.7. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Раздел 1.2. Общие положения о градостроительном зонировании территории сельского поселения

1.2.1. Правила включают:

- порядок и основания принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- порядок и основания принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- градостроительные регламенты;
- карты градостроительного зонирования. К картам градостроительного зонирования прилагаются сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, в том числе по санитарно-гигиеническим требованиям;

1.2.2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления сельского поселения и муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков;
- о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении;
- о внесении изменений в Правила.

1.2.3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые включают:

1) *основные виды разрешенного использования* - виды разрешенного использования, которые выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований;

2) *условно разрешенные виды использования* - виды разрешенного использования, разрешение о применении которых предоставляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами;

3) *вспомогательные виды разрешенного использования* - виды разрешенного использования, которые могут применяться только в качестве дополнительных к основным или к условно разрешенным видам и только совместно с основными или условно разрешенными видами на территории одного земельного участка, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

1.2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают:

1) предельную этажность, где, подсчет количества этажей зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с положениями соответствующего свода правил в зависимости от вида объекта капитального строительства;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства (далее - площадь застройки), ко всей площади земельного участка, где определение площади застройки зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с положениями соответствующего свода правил в зависимости от вида объекта капитального строительства;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением размещения объектов инженерной инфраструктуры;

4) минимальную ширину по уличному фронту или по красной линии;

5) минимальный коэффициент озеленения.

Наряду с указанными в настоящем пункте предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

1.2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определены Генеральным планом сельского поселения.

1.2.7. В градостроительных регламентах указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, ранее установленные в предусмотренном законодательством порядке. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, к другим условиям использования земельных участков, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При внесении в настоящие Правила изменений, связанных с учетом измененных в установленном порядке ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания или общественные обсуждения не проводятся.

1.2.8. На картах градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются:

- 1) установленные настоящими Правилами границы территориальных зон;
- 2) территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 4) объекты культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения.

1.2.9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, объекты культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемые в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, после вступления в силу настоящих Правил также подлежат отображению на картах градостроительного зонирования. При внесении в настоящие Правила соответствующих изменений публичные слушания или общественные обсуждения не проводятся.

1.2.10. Действие установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и (или) их части и объекты капитального строительства, расположенные в границах соответствующих территориальных зон, за исключением тех, что:

- 1) расположены в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) расположены в границах территорий общего пользования, т.е. территорий, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) предназначены для размещения линейных объектов (линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий и других подобных сооружений) и (или) заняты линейными объектами;

4) предоставлены для добычи полезных ископаемых.

1.2.11. В целях градостроительного зонирования территории сельского поселения в составе территориальных зон подзоны не выделяются.

1.2.12. Каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне, границы территориальных зон не могут пересекать границы земельных участков.

1.2.13. Градостроительные регламенты устанавливаются для всех земельных участков и территорий в составе территориальных зон, за исключением земельных участков и территорий, для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.

Глава 2. Порядок применения Правил землепользования и застройки сельского поселения и внесения в них изменений

Раздел 2.1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

2.1.1. Землепользование и застройка на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

2.1.1.1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2.1.1.2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом сельского поселения;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

2.1.1.3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2.1.1.4. Реконструкция указанных в пункте 2.1.1.3 настоящих Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

2.1.1.5. В случае если использование указанных в пункте 2.1.1.3 настоящих Правил земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

2.1.2. Использование земельных участков и их частей, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, земельных участков и территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

2.1.2.1. Использование земельных участков и их частей (далее - земельные участки), на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами исполнительной власти с учетом положений пунктов 2.1.2.2 - 2.1.2.7 настоящих Правил.

2.1.2.2. В границах территорий памятников и ассамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников, которые являются выявленными объектами культурного наследия, использование земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

2.1.2.3. В границах территорий общего пользования использование земельных участков определяется нормативными правовыми актами уполномоченных органов местного самоуправления, издаваемыми в соответствии с федеральными законами и настоящими Правилами.

2.1.2.4. Использование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, определяется нормативными правовыми актами уполномоченных органов местного самоуправления, издаваемыми в соответствии с федеральными законами, требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, и настоящими Правилами.

2.1.2.5. Использование земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых, определяется в соответствии с законодательством о недрах.

2.1.2.6. Использование земельных участков, занятых водными поверхностями, осуществляется в соответствии с водным законодательством.

2.1.2.7. Использование земельных участков, включенных в состав зон особо охраняемых природных территорий (за исключением зон лечебно-оздоровительных местностей и курортов) в соответствии с положениями пункта 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

2.1.2.8. Использование земель лесного фонда, земель запаса, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и отраслевым законодательством о лесном фонде, об использовании земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1.3.1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. (далее по тексту подраздела 2.1.3 настоящих Правил - разрешение).

2.1.3.1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2.1.3.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2.1.3.3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее - Комиссия) заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

2.1.3.4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительным кодексом РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, за исключением случая, указанного в подпункте а) пункта 2.1.3.1. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

2.1.3.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации сельского поселения.

2.1.3.6. Глава администрации сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 2.1.3.5 рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

2.1.3.7. Со дня поступления в администрацию сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительным кодексом РФ, не допускается предоставление разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Кудеевский сельсовета в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительным кодексом РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.1.3.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2.1.3.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Раздел 2.2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

2.2.1. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

2.2.1.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2.2.1.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно и изменяются без дополнительных разрешений и согласований.

2.2.1.3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями,

государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.2.1.4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами.

2.2.1.5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

2.2.1.6. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений в них из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется с учетом требований жилищного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

2.2.1.7. Реконструкция указанных в пункте 4 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

2.2.1.8. Изменение вида использования правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется при соблюдении:

- 1) целевого назначения и категории земель;
- 2) градостроительного регламента, установленного настоящими Правилами;
- 3) нормативов обеспеченности земельных участков и объектов капитального строительства объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- 4) требований технических регламентов;
- 5) местных нормативов градостроительного проектирования;
- 6) особенностей порядка предоставления земельного участка для целей жилищного строительства, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2.1.9. Не допускается изменение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства вида использования:

- 1) земельного участка, предоставленного для целей, не связанных со строительством, на виды разрешённого использования, связанные со строительством объекта капитального строительства на таком участке;

2) на вспомогательный вид разрешённого использования при отсутствии на таком земельном участке объекта капитального строительства, являющегося основным или условно разрешённым видом использования;

3) земельного участка, на который градостроительный регламент не распространяется;

4) земельного участка, на который градостроительный регламент не устанавливается, без получения дополнительных разрешений и согласований в порядке, установленном Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

5) земельного участка на виды разрешённого использования земельного участка или объекта капитального строительства, отсутствующие в списке видов разрешённого использования территориальной зоны, в границах которой расположены земельный участок и объект капитального строительства.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

2.2.1.10. Одни и те же виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть в перечнях вспомогательных и условно разрешённых видах разрешённого использования одновременно. Вспомогательный вид разрешённого использования в таких случаях устанавливается, если вид используется совместно с основным видом разрешённого использования, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны. Условно разрешённый вид применяется в случаях, если вид планируется устанавливать в качестве основного (при условии получения разрешения на такой вид в порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.2.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

2.2.2.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (далее по тексту подраздела 2.2.2 настоящих Правил - разрешение), направляет заявление о получении такого разрешения в Комиссию.

2.2.2.2. Комиссия при необходимости запрашивает заключения органов, уполномоченных в области охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иных уполномоченных органов.

2.2.2.3. Комиссия:

1) организует и проводит в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения. Расходы, связанные с

организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения;

2) на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

2.2.2.4. Рекомендации содержат сведения о целесообразности или нецелесообразности предоставления такого разрешения.

2.2.2.5. Рекомендации Комиссии, а также документы, указанные в пункте 2.2.2.2 и подпункте 2 пункта 2.2.2.3 настоящих Правил, представляются главе администрации сельского поселения.

2.2.2.6. Глава администрации сельского поселения в течение 3 дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения.

Решение о предоставлении разрешения, об отказе в предоставлении разрешения подлежит опубликованию на официальном сайте администрации сельского поселения.

2.2.2.7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения, решение о предоставлении разрешения такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.2.2.8. Форма заявления о получении разрешения, порядок и сроки рассмотрения заявлений устанавливаются администрацией сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский района Республики Башкортостан.

2.2.2.9. Физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения, об отказе в предоставлении разрешения.

Раздел 2.3. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

2.3.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2.3.2. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено в следующих случаях:

1) запрашиваемый условно разрешенный вид использования включен в состав установленного Правилами градостроительного регламента в соответствующей территориальной зоне;

2) в процессе использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих нормативные пределы;

3) в процессе использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства будут соблюдены права человека на благоприятные условия жизнедеятельности.

2.3.3. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка и (или) объекта капитального строительства, его адрес;

2) сведения о правах заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства;

3) указание на испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства. В заявлении могут быть указаны сведения о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, а также правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования (кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства, фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица и почтовый адрес).

2.3.4. Обязательными приложениями к заявлению являются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц), копии учредительных документов для юридических лиц;

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

3) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства;

4) информационные материалы (для включения в состав экспозиции в целях проведения общественных обсуждений или публичных слушаний), в том числе: пояснительная записка, включающая обоснование архитектурных, градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, а также основные эксплуатационные и планировочные показатели (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, площади) объекта, для строительства (реконструкции) которого необходимо

получение разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – объект); ситуационный план, отображающий расположение объекта на территории сельского поселения; перспективные изображения объекта, встроенные в фотографию существующего состояния окружающей застройки;

4) документальное подтверждение соблюдения требований технических регламентов при использовании земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства, выданное учреждением или организацией, уполномоченными на проведение проверки планируемых проектных решений на их соответствие требованиям технических регламентов, а в их отсутствие – местным нормативам градостроительного проектирования, обязательным требованиям строительных норм и правил, сводов и правил, обязательных для применения документов в области стандартизации, что должно быть подтверждено заключениями государственных контрольных или надзорных органов в соответствующей сфере деятельности или организаций, имеющих выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению такого вида работ.

2.3.5. Основания для возврата заявителю заявления:

1) за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования обратилось лицо, не имеющее на это полномочий;

2) в заявлении отсутствуют сведения, предусмотренные настоящими Правилами;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.4.4 настоящих Правил;

4) запрашиваемый условно разрешенный вид использования не включен в состав градостроительного регламента в территориальной зоне, в которой расположен земельный участок и (или) объект капитального строительства, правообладателем которых является заявитель.

2.3.6. При наличии оснований для возврата заявления, Комиссия в течение 10 дней с момента подачи такого заявления возвращает его заявителю.

2.3.7. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения.

2.3.8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет данные рекомендации главе администрации сельского поселения в течение 14 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.3.9. Глава администрации сельского поселения на основании рекомендаций Комиссии в течение 3 дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

- 1) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования;
- 2) отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

О принятом решении физическое или юридическое лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, информируется в письменном виде в течение 7 дней со дня принятия решения.

2.3.10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет».

2.3.11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.3.12. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до её сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с установленными требованиями.

Раздел 2.4. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

2.4.1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных

участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2.4.2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

2.4.3. Разрешение на отклонение от предельных параметров может быть предоставлено заявителю в случаях, если при осуществлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства:

1) в процессе использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих нормативные пределы;

2) будут соблюдены права человека на благоприятные условия жизнедеятельности.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

2.4.4. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка и (или) объекта капитального строительства, его адрес;

2) сведения о правах заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства;

3) указание на наличие оснований для обращения заявителя за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров.

В заявлении могут быть указаны сведения о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, а также правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров (кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства, фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица и почтовый адрес).

2.4.5. Обязательными приложениями к заявлению являются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц), копии учредительных документов для юридических лиц;

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

3) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства;

4) информационные материалы (для включения в состав экспозиции в целях проведения общественных обсуждений или публичных слушаний), в том числе: пояснительная записка, включающая обоснование архитектурных, градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, а также основные эксплуатационные и планировочные показатели (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, площади) объекта, для строительства (реконструкции) которого необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров (далее – объект); ситуационный план, отображающий расположение объекта на территории сельского поселения, перспективные изображения объекта, встроенные в фотографию существующего состояния окружающей застройки;

5) материалы, обосновывающие наличие оснований для обращения заявителя за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров;

6) документальное подтверждение соблюдения требований технических регламентов при использовании земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с параметрами запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, выданное учреждением или организацией, уполномоченными на проведение проверки соответствия планируемых проектных решений требованиям технических регламентов, а в отсутствие их – местным нормативам градостроительного проектирования, обязательным требованиям строительных норм и правил, сводов правил, обязательных для применения документов в области стандартизации, что должно быть подтверждено заключениями государственных контрольных или надзорных органов в соответствующей сфере деятельности или организаций, имеющих выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению такого вида работ.

2.4.6. Основания для возврата заявления:

1) за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров обращается лицо, не имеющее на это полномочий;

2) в заявлении отсутствуют сведения, предусмотренные настоящими Правилами;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные настоящими Правилами;

4) градостроительным регламентом в территориальной зоне предельные параметры не установлены.

2.4.7. При наличии оснований для возврата заявления Комиссия в течение 10 дней с момента подачи такого заявления возвращает его заявителю.

2.4.8. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном

Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения.

2.4.9. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации сельского поселения.

2.4.10. Глава администрации сельского поселения в течение 7 дней со дня получения рекомендаций Комиссии принимает одно из следующих решений:

- 1) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров;
- 2) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с указанием причин принятого решения.

2.4.11. О принятом решении физическое или юридическое лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, информируется в письменном виде в течение 7 дней со дня принятия решения.

2.4.12. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров оформляется правовым актом администрации сельского поселения.

Раздел 2.5. Подготовка документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков

2.5.1. При подготовке документации по планировке территории сельского поселения может осуществляться подготовка проектов межевания территории.

2.5.2. Порядок подготовки документации по планировке территории, требования к ее составу и содержанию определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

2.5.3. На основании предельных параметров, установленных в настоящих Правилах, в документации по планировке территории и градостроительных планах земельных участков могут быть указаны расчетные показатели, в том числе исходя из параметра плотности застройки, - суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру.

Раздел 2.6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении. Внесение изменений в Правила

2.6.1. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения

Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, иными нормативными правовыми актами Совета сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

2.6.2. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев:

1) выявления несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2) выявления несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

4) отображения на картах градостроительного зонирования измененных в установленном законодательством порядке границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия;

5) однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

6) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

7) приведения настоящих Правил в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в случае внесения изменений в указанный классификатор);

8) исполнения вступивших в законную силу судебных актов о внесении изменений в Правила.

2.6.3. Обращение с заявлением о внесении изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6.4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний является администрация сельского поселения на основании Решения Совета сельского поселения.

2.6.5. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) публикует извещение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) размещает проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет» или в информационной системе (далее – информационная система), обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием сети «Интернет»;

3) организует проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

4) осуществляет идентификацию участников общественных обсуждений;

5) рассматривает поступившие предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

6) подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) осуществляет подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

8) осуществляет иные полномочия по подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки.

Раздел 2.7. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки.

2.7.1. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки состоит из следующих этапов:

1) извещение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте или в информационной системе и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.7.2. Извещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний содержит:

1) информацию о проекте и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроках и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта;

5) информацию об официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет», на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

2.7.3. Извещение о начале общественных обсуждений осуществляется в следующем порядке:

1) не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о начале их проведения на официальном сайте;

2) извещение о начале проведения общественных обсуждений размещается на информационных стендах в здании администрации сельского поселения, и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

2.7.4. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. в здании администрации сельского поселения. Экспозиция или экспозиции проводятся в будние дни в часы, указанные в извещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта.

2.7.5. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационной системы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

2.7.6. Предложения и замечания, внесенные в установленном порядке, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

2.7.7. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

2.7.8. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в виде выписок из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.7.9. Не требуется представление документов, указанных в пункте 2.7.8 настоящих Правил, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством информационной системы, при условии, что эти сведения содержатся в информационной системе. При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

2.7.10. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ всем участникам общественных обсуждений к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях.

2.7.11. Информационная система должна обеспечивать возможность проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте или в информационных системах внесенных ими предложений и

замечаний и представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

2.7.12. Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Раздел 2.8. Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний. Порядок утверждения правил землепользования и застройки

2.8.1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата составления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном извещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений.

2.8.2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес – для юридических лиц).

При проведении публичных слушаний перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников указан в журнале регистрации.

2.8.3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

При этом, право внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет лицо, зарегистрированное в конкретном населенном пункте или на территории, в отношении которых проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2.8.4. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения об их результатах.

2.8.5. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

1) дата составления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, а также предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

2.8.6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет».

2.8.7. Правила землепользования и застройки утверждаются органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется.

2.8.8. Орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе администрации на доработку в соответствии с

заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту, за исключением случаев, если утверждение правил землепользования и застройки осуществляется местной администрацией в соответствии с законодательством Республики Башкортостан о градостроительной деятельности.

2.8.9. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.



Приложение №2
к решению Совета сельского поселения
Кудеевский сельсовет муниципального
района Иглинский район Республики Башкортостан
от 10.06.2025 года №232

Администрация сельского поселения Кудеевский сельсовет
муниципального района Иглинский район Республики
Башкортостан

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН**

Документ градостроительного зонирования территории

**Градостроительные
регламенты**

Состав документа градостроительного зонирования

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

- I. Порядок применения и внесения изменений
- II. Карта градостроительного зонирования
- III. Карта градостроительных ограничений
- IV. Градостроительные регламенты
- V. Сведения о границах территориальных зон (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса)

Содержание градостроительных регламентов Правил

Часть 2. Градостроительные регламенты

РАЗДЕЛ I. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ГЛАВА 3. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 1. Виды и состав территориальных зон

ГЛАВА 4. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Статья 2. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон

ГЛАВА 5. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО САНИТАРНО- ГИГИЕНИЧЕСКИМ И ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

Статья 3. Перечень зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям

Статья 4. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям

ГЛАВА 6. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ЗОН ОСОБОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 5. Перечень зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регулирования градостроительной деятельности

Статья 6. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регулирования градостроительной деятельности

Статья 7. Перечень памятников монументального искусства, расположенных на территории сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Статья 8. Перечень вновь выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

РАЗДЕЛ II. Градостроительные И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ регламенты

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 11. Иные требования к использованию земельных участков

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям.

ГЛАВА 10. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ

БАШКОРТОСТАН, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Статья 13. Перечень территорий сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется

ГЛАВА 11. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Статья 14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется

ГЛАВА 12. РЕГЛАМЕНТ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ (ИЖС)

Статья 15. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию в сельском поселении

ГЛАВА 13. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Статья 16. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Статья 17. Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Статья 18. Порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Часть 2. Градостроительные регламенты

РАЗДЕЛ I. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ГЛАВА 3. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 1. Виды и состав территориальных зон

В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории сельского поселения Кудеевский сельсовет установлены следующие территориальные зоны:

1. Жилая территориальная зона

В состав жилых территориальных зон включены:

зона «ЖМ» - зона для индивидуального жилищного строительства;

зона «ЖБ» - зона блокированной жилой застройки;

зона «ЖС» - зона секционной жилой застройки

2. Общественно-деловая территориальная зона

В состав общественно-деловой территориальной зоны включены:

зона «ОД» - зона для общественного использования объектов капитального строительства и предпринимательства;

зона «К» - зона объектов инженерно-коммунального обслуживания

3. Рекреационная территориальная зона

В состав рекреационных территориальных зон включены:

зона «РР» - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

зона «ВО» - водных объектов общего пользования

4. Территориальная зона производственной деятельности

В состав территориальных зон производственной деятельности включены:

зона «ПП» - размещение объектов капитального строительства, имеющих санитарно-защитную зону, для обеспечения научной деятельности, складов, а также в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, для изготовления вещей промышленным способом

5. Территориальная зона транспортной инфраструктуры

В состав территориальных зон транспортной инфраструктуры включены:

зона «ТА» - автомобильный транспорт и улично-дорожная сеть;

зона «ТЖД» - железнодорожный транспорт

6. Территориальная зона лесов

В состав территориальной зоны лесов включены:

зона «Л» - территория лесов категории "Земли лесного фонда" и категории "Земли населенных пунктов", относящихся к сельским лесам. Для данной зоны регламенты устанавливаются в соответствии с Лесохозяйственным регламентом соответствующего лесничества.

7. Территориальная зона общего пользования территории

В состав территориальных зон общего пользования территорий включены:

зона «ОПТ» - Земельные участки (территории) общего пользования, водные объекты

8. Территориальная зона специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения включены:

зона «СО» - территории ритуальной и специальной деятельности

9. Территориальная зона сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены зоны:

зона «Сх» - территория сельскохозяйственного использования

зона «Сх-1» - территория сельскохозяйственного производства

зона «Сх-2» - территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

ГЛАВА 4. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Статья 2. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон

Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения, населенных пунктов сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон представлена в виде картографических документов, которые являются неотъемлемой частью настоящих Правил. На картах отображены границы территориальных зон, кодовые обозначения территориальных зон и порядковый номер подзоны.

Перечень территориальных зон и подзон, отображённых на карте градостроительного зонирования, содержащий наименования и кодовые обозначения зон (а также подзон в их составе, сгруппированных по видам), и указание целей выделения зон (а также подзон в их составе), приведён в главе 3 раздела I.

ГЛАВА 5. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ И ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

Статья 3. Перечень зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям
Границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗК РФ Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий (введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ). До 01.01.2022 установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

Могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1	неподлежащие градостроительному освоению
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	неподлежащие градостроительному освоению
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке	неподлежащие градостроительному освоению

№ п/ п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
		установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»	ному освоению
5	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2009 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых	неподлежащие градостроительному освоению

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
		картах»	
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	неподлежащие градостроительному освоению
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 №1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта" (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с ч.16 ст.26ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	неподлежащие градостроительному освоению
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
11	охранная зона особо охраняемой	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть	подлежащие градостроитель

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
	природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	нормальному освоению с ограничениями
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	неподлежащие градостроительному освоению
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 48; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
14	прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей,	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

№ п/ п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
	курортов и природных лечебных ресурсов	Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно- оздоровительных местностей и курортов федерального значения»	
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст.106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1;	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03.2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

№ п/ п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
		эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)	
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8. До утверждения Правительством Российской Федерации Положения об охранных зонах такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст.106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	неподлежащие градостроительному освоению
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31. до утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст.106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 №862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
24	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства Российской Федерации от 05.10.2016 №1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
25	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный	неподлежащие градостроительному освоению

№ п/ п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
	оков, аммиакопроводов)	Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»)	
26	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 №884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
27	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 №264)	неподлежащие градостроительному освоению
28	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	неподлежащие градостроительному освоению

На картах зон с особыми условиями использования территорий входящих в состав карты градостроительного зонирования, территории населенных пунктов сельского поселения

Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зоны с особыми условиями использования территорий санитарной охраны водопроводных сооружений.

В составе зон санитарной охраны водопроводных сооружений отображены следующие ЗОУИТ:

ЗОУИТ «ВЗ-1» - зона I пояса санитарной охраны водозабора;

ЗОУИТ «ВЗ-2» - зона II пояса санитарной охраны водозабора.

2. Зоны с особыми условиями использования территорий охраны водных объектов.

В составе зон охраны водных объектов отображены следующие зоны:

ЗОУИТ «БП» - береговая защитная полоса;

ЗОУИТ «ПЗП» - прибрежная защитная полоса;

ЗОУИТ «ВД» - водоохранная зона.

3. Зоны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса.

зона «Л» - лесные массивы;

зона «ВО» - водных объектов общего пользования.

4. Зоны с особыми условиями использования территорий ограничений от техногенных динамических источников.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников отображены следующие зоны:

ЗОУИТ «АВ» - акустической вредности от автодороги.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитные зоны от стационарных техногенных источников.

В составе санитарно-защитных зон от стационарных техногенных источников отображены следующие зоны:

ЗОУИТ «СЗ-П» - санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий, групп предприятий и спецобъектов;

ЗОУИТ «СЗ-ЖД» - санитарно-защитная зона от железнодорожных путей;

ЗОУИТ «СЗ-Э» - санитарно-защитные зоны от источников электромагнитного излучения (ЭМИ);

ЗОУИТ «СО» - санитарно-защитная зона от объектов специального назначения;

ЗОУИТ «СЗ-НТ» - санитарно-защитная зона от объектов добычи и транспортировки нефти и газа;

ЗОУИТ «СЗ-НГ» - санитарно-защитная зона от объектов добычи и транспортировки газа;

ЗОУИТ «СЗ-Н» - санитарно-защитная зона от нефтяных скважин.

Статья 4. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям

1. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям в целях удобства пользования представлена в форме картографических документов, являющихся неотъемлемой частью настоящих Правил, и состоит из следующих карт:

- карты границ зон с особыми условиями использования на территории сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по санитарно-гигиеническим требованиям и по природно-экологическим требованиям;
- карт границ зон с особыми условиями использования на территории населенных пунктов сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по санитарно-гигиеническим требованиям и по природно-экологическим требованиям.

2. На картах зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав карты градостроительного зонирования сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан отображено принципиальное местоположение границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям на основе действующих нормативных документов. Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством в составе проектов соответствующих видов зон и внесению в качестве поправок в Правила.

ГЛАВА 6. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ЗОН ОСОБОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. К территориям, на которых градостроительная деятельность подлежит особому регулированию, могут относиться:

- территории объектов историко-культурного наследия;
- особо охраняемые природные территории;
- территории свободных экономических зон;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- территории зон чрезвычайных экологических ситуаций;
- экологического бедствия, территории депрессивных районов;
- иные территории.

Статья 5. Перечень зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регулирования градостроительной деятельности

На территории сельского поселения Кудеевский сельсовет объекты историко-культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного наследия, отсутствуют.

При выявлении объектов культурного наследия необходимо внести изменения в настоящие Правила.

Перечень зон особо охраняемых территорий

На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют. При выявлении особо охраняемых природных территорий необходимо внести изменения в настоящие Правила.

Статья 6. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регулирования градостроительной деятельности

1. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части границ зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регулирования градостроительной деятельности, представлена в форме картографического документа, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил. На карте отображены объекты культурного наследия, расположенные на территории сельского поселения Кудеевский сельсовет, а также зоны особого регулирования градостроительной деятельности.

2. Зоны охраны объектов культурного наследия установлены в соответствии с Законом Российской Федерации "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" N 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории зоны охраны объектов культурного наследия.

Статья 7. Перечень памятников монументального искусства, расположенных на территории сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Объекты отсутствуют.

Статья 8. Перечень вновь выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Объекты отсутствуют.

РАЗДЕЛ II.

Градостроительные регламенты

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 9. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам приведены в таблице 1 в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков (далее - ВРИ ЗУ) и объектов капитального строительства
(в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года)).

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства																	
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19														У	У	
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20														У	У	
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0																
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного	2.1	Р		Р	У						Р		У				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек																	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если	2.1.1	Р	Р	Р	У						Р		У				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М ижс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома																	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Р		Р	У						Р		У				
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых	2.3	Р	У	Р	У						Р		У				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха																	
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4												У				
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;	2.5		У										У				

[illegible]

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	помещения многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома																	
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	У	У	У	Р								У				
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, 13.1 содержанием видов	2.7.1				У				Р		Р		У				

[illegible]

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2																	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	
Административны	Размещение зданий,	3.1.2				Р	Р			Р				Р				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
е здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг																	
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	У		У	Р								У				
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	У		У	Р								У				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2				Р								Р				
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	У	У		Р	Р			Р				Р				
Общежития	Размещение зданий,	3.2.4	У	У		Р				Р				У				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7																	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	У	У		Р				Р				У				
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	3.4	У	У		Р				У				У				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	кодами 3.4.1 - 3.4.2																	
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Р	Р		Р				У				У				
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой	3.4.2	У	У		Р				У				У				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	помощи; размещение площадок санитарной авиации																	
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно- медицинской и патолого- анатомической экспертизы (морги)	3.4.3								Р								
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	У	У		Р								У				
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,	3.5.1	У	У		Р								У				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М ижс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом																	
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность	3.5.2	У	У		Р								У				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом																	
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6				Р								У				
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1				Р								У				
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2				Р		Р						Р				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М ижс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3				Р		Р										
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	У			Р								У				
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	У			Р								У				
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и	3.7.2	У			Р								У				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)																	
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8				Р								У				
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов	3.8.1				Р								У				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги																	
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2				Р								У				
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9							У	Р				У			У	
Обеспечение деятельности в области	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.9.1				Р	У		Р	Р	Р	У		У			Р	

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
гидрометеорологи и смежных с ней областях	наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																	
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные	3.9.2				Р			У	Р			У	У		У	У	

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)																	
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3							У	Р			У	У		У	Р	
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся	3.10								У								

[illegible]

[illegible]

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)																	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2				Р				Р								
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с	4.3				Р				Р				Р				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М ижс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка																	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Р	Р		Р		Р		Р	Р			Р				
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5				Р								Р				
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Р	Р		Р		Р		Р	Р			Р				

[illegible]

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	пунктов приема ставок вне игорных зон																	
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3																
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9				Р	Р			Р	Р	Р		У				
Объекты	Размещение зданий и	4.9.1	У			Р				Р	Р			У				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
дорожного сервиса	сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4																	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1				Р	У			Р	Р	Р		У				
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	У			Р				Р	Р			У				
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей	4.9.1.3	У			Р	У			Р	Р			У				

[illegible]

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М ижс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)																	
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0				Р		Р	Р					У				
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	5.1	У		У	Р		Р	Р	Р			Р	Р			Р	

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	кодами 5.1.1 - 5.1.7																	
Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1				Р		Р	Р	Р				Р				
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	Р	Р		Р		Р	Р	Р				Р				
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р			Р	
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4				Р		Р		У			У	У				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5						Р	Р	Р				Р		Р	Р	
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6				Р		Р	Р	Р			У			У	У	
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7						Р	Р	Р			Р			У		
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок,	5.2						Р	Р				Р			У	У	

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий																	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1				Р		Р	Р				Р					
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3						Р	Р				Р			У	У	
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных	5.4							Р			Р	Р			У		

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	судов																	
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5						Р	Р							У	У	
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0								У								
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов	6.1								У								

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М ижс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории																	
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно- перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие	6.2								У								

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования																	
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1								У								
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	6.3								У								

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	текстильной, фарфоро- фаянсовой, электронной промышленности																	
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1								У								
Фарфоро- фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2								У								
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3								У								
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	6.3.4								У								

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	производства продукции ювелирной промышленности																	
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4								Р				Р				
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5								У								
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства,	6.6								Р				Р				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции																	
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида	6.7								У								

[illegible]

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М ижс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																	
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	6.9								Р								

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
Целлюлозно- бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11								Р								
Научно- производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12								Р							Р	
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0									Р	Р						
Железнодорожный	Размещение объектов	7.1									Р	Р						

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М ижс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
транспорт	капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2																	
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1									Р	Р						
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций	7.1.2								Р	Р	Р						

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами																	
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2									Р							
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	7.2.1									Р						Р	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования																	
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2																
Обеспечение	Размещение объектов	8.3				Р								Р				

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
внутреннего правопорядка	капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4								Р								
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы,	9.0						Р	Р				Р			Р	Р	

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)																	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1						Р	Р				Р	Р		Р	Р	
Сохранение и репродукция	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	9.1.1											У			У	У	

[illegible]

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно- оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно- оздоровительных лагерей	9.2.1																
Историко- культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия,	9.3	Р	Р	Р	Р		Р	Р				Р			Р	Р	

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М ижс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																	
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0											У					
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных	10.1											У					

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов																	
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2											у					
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3											у					

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М ижс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4											Р	Р				
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0						Р	Р				Р	Р				
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1						Р	Р				Р	Р		Р	Р	

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2							Р				Р			У		
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3							Р					Р		Р	Р	
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	12.0												Р				

[illegible]

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																	
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1													Р			
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов,	12.2													У			

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М ижс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
	биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)																	
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3																
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или	13.0																у

[illegible]

Наименование ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Код (числ. обозн.) ВРИ ЗУ	Ж М и жс	ЖС мкд	ЖБ бло к	ОД	К ком мун ал.	РР	ВО вод а	ПП	ТА	ТЖ Д	Л	ОП Т	СО спе ц	СХ	СХ- 1 про изв одс тв	СХ- 2 СН Т
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	У	У										У				

Условные обозначения к таблице 1:

Р	- вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам
У	- условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам
	- запрещенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства смотри таблицу 2.

Таблица 2 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1												
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);	2.1	0,041	0,50	15/30	30/100	3	53	40	50	1,8	20	3
			0,102										
			0,016										

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек												
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если	2.1.1	0,01	ПП и ПМ	15/40	13/39	4	63	60	ПП и ПМ	1,2	20	3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома												
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	0,041	0,50	15/30	30/100	3	53	40	50	1,8	20	3
			0,102										
			0,016										
Блокированная	Размещение жилого дома, блокированного с другим	2.3	0,04	0,15	15/30	30/100	3	63	50	РПН	1,8	20	3

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования												
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных	2.5	0,05	ПП и ПМ	15/40	13/39	8	63	60	ПП и ПМ	1,2	20	РПН

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома												
Многоэтажная жилая застройка (высотна	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и	2.6	0,05	ПП и ПМ	15/40	13/39	8	63	60	ПП и ПМ	1,2	20	РПН

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	0,006	НР	10/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,6	20	РПН
Хранение	Размещение отдельно	2.7.1	0,006	НР	10/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,6	20	РПН

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
автотранспорта	стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9												
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу,	2.7.2	0,001	НР	4/НР	4/НР	2	НР	65	НР	1,6	20	РПН

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)												
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	0,006	НР	10/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,6	20	РПН
Социальн	Размещение зданий,	3.2	0,012	5,5	10/	12/	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
ое обслуживаение	предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4				ПП и ПМ	ПП и ПМ							
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев,	3.2.1	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	лиц, признанных беженцами												
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,	3.2.2	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	благотворительных организаций, клубов по интересам												
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием	3.2.4	0,05	ПП и ПМ	15/40	13/39	5	63	60	ПП и ПМ	1,2	20	РПН

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	вида разрешенного использования с кодом 4.7												
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования	3.4	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	5	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2												
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	5	63	50	РПН	1,8	20	РПН*
Стациона	Размещение объектов	3.4.2	0,012	5,5	10/	12/	5	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
рное медицинское обслуживание	капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации				ПП и ПМ	ПП и ПМ							
Медицинские организации	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций,	3.4.3	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
особого назначения	осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)												
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	0,012	10	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	5	63	50	РПН	1,8	20	РПН*
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего	3.5.1	0,012	10	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	5	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
общее образование	общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом												
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.5.2	0,012	10	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	5	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	физической культурой и спортом												
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6	0,012	10	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	5	63	50	РПН	1,8	20	РПН*
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний,	3.6.1	0,012	10	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	5	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	концертных залов, планетариев												
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	60	НР	1,8	40	РПН
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	3.7	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2												
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления	3.7.2	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)												
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	5	63	50	РПН	1,8	20	РПН*
Государс	Размещение зданий,	3.8.1	0,012	5,5	10/	12/	5	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
твенное управление	предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги				ПП и ПМ	ПП и ПМ							
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских	3.8.2	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	учреждений в Российской Федерации												
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	0,154	ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
			0,045										
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических,	3.9.1	0,154	ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	0,154	ПП и ПМ	15/ПП и ПМ	15/ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
			0,045										
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций,	3.9.3	0,154	ПП и ПМ	15/ПП и ПМ	15/ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2												
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	0,154	ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
			0,045										
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения	3.10.2	0,154	ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных		0,045										
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	4.0	0,012	5,5	8/ ПП и ПМ	6/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10												
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	4.1	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	исключением банковской и страховой деятельности)												
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Рынки	Размещение объектов капитального строительства,	4.3	0,012	5,5	10/ ПП и	12/ ПП и	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка				ПМ	ПМ							
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	0,006	5,5	8/ ПП и ПМ	6/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Банковск	Размещение объектов	4.5	0,012	5,5	8/ ПП	6/ ПП	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
ая и страховая деятельность	капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги				и ПМ	и ПМ							
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	0,006	5,5	8/ ПП и ПМ	6/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц.	4.7	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида	4.8	0,006	5,5	8/ ПП и ПМ	6/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3												
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр),	4.8.1	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	игровых площадок												
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	0,006	НР	10/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,6	20	РПН
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	4.9.1	0,012	5,5	8/ПП и ПМ	6/ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4												
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	0,012	5,5	8/ ПП и ПМ	6/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов	4.9.1.2	0,012	5,5	8/ ПП и ПМ	6/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	дорожного сервиса												
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	0,012	5,5	8/ ПП и ПМ	6/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	0,012	5,5	8/ ПП и ПМ	6/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за	4.9.2	0,006	НР	10/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,6	20	РПН

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок												
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками,	5.0	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5												
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	5.1	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7												
Обеспечение спортивных зрелищных мероприятий	Размещение спортивных зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и	5.1.3	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	65	НР	1,8	40	РПН

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)												
Оборудованные площадки и для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	65	НР	1,8	40	РПН
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Природно-познавательный	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению	5.2	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	60	НР	1,8	40	РПН

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
туризм	с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий												
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для	5.3	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы												
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих	5.5	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	60	НР	1,8	40	РПН

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	устройство трибун												
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0	0,154	ПП и ПМ	15/ПП и ПМ	15/ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
			0,045										
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов	6.1	0,154	ПП и ПМ	15/ПП и ПМ	15/ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
			0,045										

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за	6.2	0,154	ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
			0,045										

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей												
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	0,012	ПП и ПМ	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении	6.3.1	0,012	ПП и ПМ	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон												
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2	0,012	ПП и ПМ	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	0,012	ПП и ПМ	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции	6.3.4	0,012	ПП и ПМ	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешения его использования земельного участка 3	мини мальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	мини мальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	мини мальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	ювелирной промышленности												
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	0,012	ПП и ПМ	8/ ПП и ПМ	6/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья,	6.5	0,154	ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
			0,045										

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	подобной продукции												
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида	6.7	0,154	ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
			0,045										

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешения его использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	за исключением железнодорожных перевалочных складов												
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	0,154	ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
			0,045										
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники,	6.10	0,154	ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	15/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
			0,045										

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности												
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической	6.11	0,012	ПП и ПМ	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	деятельности, тиражирования записанных носителей информации												
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	0,012	ПП и ПМ	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	7.0	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	с кодами 7.1 - 7.5												
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	7.1.2	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения												
Обслуживание перевозо	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для	7.2.2	0,012	5,5	8/ ПП и ПМ	6/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
к пассажиров	обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6												
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	0,012	5,5	8/ ПП и ПМ	6/ ПП и ПМ	3	63	65	РПН	1,8	20	РПН*
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов	7.3	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта												
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического	7.4	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	технического обслуживания и ремонта воздушных судов												
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных	7.6	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)												
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение	8.0	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности												
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;	8.1	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования												
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов	8.2	0,006	НР	10/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,6	20	РПН

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации												
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	0,012	5,5	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	63	50	РПН	1,8	20	РПН*

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными												
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Курортная	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения	9.2	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	60	НР	1,8	40	РПН

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	предназначенных для охраны транспортных средств												
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Ритуальная	Размещение кладбищ, крематориев и мест	12.1	0,006	НР	10/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,6	20	РПН

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
деятельность	захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения												
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов,	12.2	0,006	НР	10/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,6	20	РПН

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)												
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах	13.0	0,04	0,20	15/30	30/100	2	53	40	50	1,8	20	РПН

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования												
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных	13.1	0,006	0,20	15/30	20/100	2	53	40	50	1,8	20	РПН

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
	культур												
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	0,001	0,20	4/30	4/100	2	53	40	50	1,8	20	РПН
Земельные участки, входящие в состав общего имущества	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для	14.0	0,012	НР	10/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ	3	НР	НР	НР	1,8	НР	РПН*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
ва собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе												

1 В скобках указаны иные равнозначные наименования.

2 Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3 Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Примечание к таблице 2:

- 1 – для земельных участков, образованных путем перераспределения с землями общего пользования;
- 2 – для земельных участков сложившейся и новой жилой застройки;
- 3 – действительно для территории новой застройки. Для территорий со сложившейся застройкой отступ определяется исходя из сложившейся линии застройки;
- 4 – для сложившихся и вновь образуемых земельных участков;
- 5 – для земельных участков, образованных путем перераспределения с учетом земель общего пользования. Для изменения вида разрешенного использования существующего земельного участка;
- 6 – действует под существующие объекты капитального строительства, возведенные до 29.12.2004г для "Блокированная жилая застройка".

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«РПН*» - расстояния между жилыми и общественными, производственными зданиями регламентируется нормами противопожарной безопасности, инсоляции, освещенности.

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0**
от построек для содержания скота и птицы	4,0**
от бани, гаража и других построек	1,0**
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

*- при наличии возможности, с учетом противопожарных разрывов между зданиями соответствующих классов пожарной опасности.

Статья 11. Иные требования к использованию земельных участков

1. Требования к территориям особого градостроительного контроля

На территориях сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, имеющих важное градостроительное значение, расположенных в зонах общественно-деловых центров, а также вдоль магистралей, при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектирования на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся требования, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

2. Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон

1. На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устанавливаться природные заграждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования.

Проектом установлено три категории природных заграждений.

Тип 1 – плотное заграждение - земные насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 4 кв.м. на полосе шириной 10 м.

Тип 2 - полупрозрачное заграждение – земные насаждения не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 9 кв.м. на полосе шириной 6 м.

Тип 3 - прозрачное заграждение – земные насаждения не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 16 кв.м. на полосе шириной 3 м.

При устройстве природных заграждений бремя ответственности и затрат ложится на плечи застройщика той зоны, которая имеет более высокую относительную интенсивность.

При делении на участки незастроенной территории и выделении под застройку незастроенных участков устройства заграждений не требуется.

Определение ответственности за устройство и собственно их устройство обеспечить при застройке участков.

2. При устройстве озеленения бремя ответственности и затрат ложится на застройщика той зоны, которая имеет более высокую относительную интенсивность.

3. Автостоянки

Во всех территориальных зонах требуемое, согласно СП 42.13330.2011

«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок, должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.

Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон

Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон приведены в таблице 3.

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон

Таблица 3

Наименование показателя	Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА)	Максимальный уровень загрязненности и атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
Вид территориальной зоны				
ЖМ, ЖБ, ЖС	55	0.8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные в том числе на локальных очистных сооружениях
ОД	65	0.8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные в том числе на локальных очистных сооружениях
РР	65	0.8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные в том числе на локальных очистных сооружениях
ПП	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 65	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ - 1 ПДУ	нормативно очищенные стоки в том числе на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
ТТ, ТЖД, ТА	-«-	-«-	-«-	-«-
Л	-«-	-«-	-«-	-«-
СО	-«-	-«-	-«-	-«-
СХ, СХ-1, СХ-2	55	0.8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные в том числе на локальных очистных сооружениях

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям.

1. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны водных объектов В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 17 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектируемая ливневая канализация позволит исключить загрязнения рек поверхностными стоками.

Поэтапный полный охват села бытовой канализацией с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском, строительство очистных сооружений, также будут способствовать решению экологических задач.

Зоны затопления, подтопления

Согласно статье 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса Российской Федерации.

2. Ограничения градостроительных изменений на территории зон санитарной охраны водозаборов

Ограничения на территории санитарной охраны водозабора

Запрещены все виды использования по результатам осуществления градостроительных изменений за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооружений.

3. Ограничения градостроительных изменений на территории озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Ограничения на территории зон лесов и лесопарков

На территории лесов и лесопарков запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений всех видов объектов за исключением объектов рекреационного обслуживания и объектов, связанных с существующим видом функционального использования и назначения территории.

Ограничения на территории зон зеленых насаждений общего пользования

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений, не связанных с основным существующим видом использования и назначения градостроительного регламента.

4. Ограничения градостроительных изменений на территориях крутых склонов, оврагов, искусственно нарушенных участках

Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов

Запрещены все виды использования по результатам осуществления градостроительных изменений, связанных со строительством любого типа.

Ограничения на искусственно нарушенных участках

Запрещены все виды использования функционального использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территорий.

5. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от динамических техногенных источников

Ограничения на территории зоны шумового дискомфорта от электро- и автомобильного транспорта

При осуществлении строительства, реконструкции обязательно применение шумозащитных мероприятий, которые устанавливаются в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий, согласно таблицы 5 «Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон». К ним относятся такие мероприятия, как: 1) установка защитных экранов на участках капитальной застройки, непосредственно примыкающей к транспортным

магистральям; 2) использование шумозащитных конструкций на зданиях (тройное остекление или сооружение шумоотражающего козырька и т.д.).

Ограничения на территории зоны акустической вредности от внешних автодорог

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

- детские учреждения;
- жилые здания;
- санаторно-курортные;
- отдыха.

6. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от стационарных техногенных источников.

Режим территории санитарно-защитной зоны стационарных техногенных источников в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Запрещено размещение новых следующих видов объектов:

- промышленных предприятий I-III класса вредности;
- предприятий пищевой промышленности;
- комплексов водопроводных сооружений;
- садоводств и дачных участков;
- жилых зданий;
- спортивных сооружений, кроме объектов социального обслуживания предприятий;
- парков;
- детских дошкольных учреждений, школ;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

7. Ограничения на территории кладбищ и санитарно-защитных зон от их территорий

Режим территории санитарно-защитной зоны кладбищ устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Требования по эксплуатации и рекультивации в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения"

8. Ограничения на территории санитарно-защитных зон от источников электромагнитного излучения

Запрещено размещение новых следующих видов объектов:

- жилые здания;
- общественные здания.

9. Ограничения на территории зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, в том случае, если не выполняются условия соблюдения предельно-допустимого уровня (ПДУ) электромагнитного поля (ЭМП)

Запрещено размещение новых следующих видов объектов:

- оздоровительные учреждения;
- детские учреждения;
- школы;
- дома инвалидов;
- лечебно-профилактические учреждения.

При осуществлении градостроительных изменений предусматривать:

- организацию застройки, обеспечивающую защиту от воздействия электромагнитного поля на площадках отдыха и спорта за счет экранирующего эффекта зданий;
- расположение зданий фасадом с наименьшей площадью остекления к источнику электромагнитного излучения;
- выполнение ограждающих конструкций и кровли зданий из материалов с высокими радиоэкранирующими свойствами.

10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения по видам разрешенного использования

Запрещено размещение новых, а также территориальное расширение существующих видов объектов:

- промышленных предприятий, научно-производственных объединений, коммунально-складских объектов, а также иных подобных видов использования, требующих устройства подъездных автодорог или железнодорожных вводов, а также имеющих источники загрязнения атмосферного воздуха, воды и почв вредными веществами;
- объектов, которые могут создавать угрозы для физической сохранности памятников, включающие производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, пожароопасных радиоактивных, инфекционных веществ и материалов, биопрепаратов, ядов, ядохимикатов и тому подобных материалов, а также источники динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятников;
- автобусных парков, таксопарков, гаражей грузовых автомобилей;
- объектов внешнего транспорта (кроме размещаемых в существующих полосах отвода железной дороги);
- эстакад (автомобильных и для внеуличного транспорта) и путепроводов;
- воздушных высоковольтных линий электропередач (ЛЭП) и открытых понижающих подстанций;
- ТЭЦ и кустовых (межобъектных) котельных;
- наружных газопроводов, нефтепроводов, теплопроводов, продуктопроводов, иных трубопроводов;
- открытых стоянок специальных уборочных машин, пескобаз, мусороперегрузочных станций и т.п.;
- газонаполнительных станций и пунктов.

Разрешено размещение следующих объектов только в качестве вспомогательных к основным видам разрешенного использования:

- локальных очистных сооружений, существующих производственных предприятий при условии, что их размещения предполагается в глубине занимаемого предприятием участка и что это не приводит к увеличению санитарно-защитной зоны предприятия;
- локальных (объектных) котельных в чердачных (крышных) помещений зданий.

2. Ограничения по границам земельных участков

Границы земельных участков должны определяться в индивидуальном порядке на основе архивных материалов. Одна из границ участка должна совпадать с исторической красной линией (для угловых участков - две или больше).

3. Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

По архитектурным решениям зданий:

- разрешены архитектурные решения зданий стилизованные под историческую застройку;
- возможны архитектурные решения зданий “контекстуальные” к окружающей застройке и “контрастные” к окружающей застройке.

По подземным конструкциям зданий (нижняя часть здания до верхнего обреза цоколя):

- должен устраиваться верхний обрез цоколя (2- 4 см);
- рекомендуется устройство фундаментных рвов с подпором стен наклонными подкосами.

По стенам зданий:

- минимальная ширина простенков – не менее ширины проёмов;
- минимальная высота стен от окон до кровли (включая карниз) не менее 0.9 м;
- минимальные габариты окон: высота - не менее 1.6 м., ширина - не менее 0,9 м;
- для облицовки стен запрещается применение облицовочной керамической плитки, кроме изразцов типа “ кабанчик”. Разрешается применение обычной или терразитовой штукатурки (запрещается применение фактуры “внабрызг”), натурального камня;

- при окраске фасадов необходимо соблюдать правильность окраски элементов ордерной системы
- в случае её применения;
- лепные тяги и карнизы должны вытягиваться по шаблонам, сделанным в соответствии с классическими архитектурными обломами;
- лицевые фасадные стены должны завершаться карнизом или выносом (выпуском) кровли (на кронштейнах, кобылках, продолжениях наклонных стропил);
- максимальная верхняя высотная отметка воротного проёма - не выше верхней отметки оконных проёмов 1-го этажа (или бельэтажа);
- по материалу воротные заполнения (створки или полотнища ворот, навешиваемые) могут быть деревянные или металлические - литые, кованые, слесарные, штампованные, сварные, - но выполненными по архитектурному проекту.

По верхней части зданий (выше карниза):

- запрещается применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости (вертолетные площадки, смотровые площадки, солярии детских и медицинских учреждений). Кровли зданий должны быть скатного типа;
- разрешены для применения следующие типы кровли: рядовое покрытие кровельным железом (сталью) или покрытие в шашку, металлочерепица;
- окраска кровель должна производиться в соответствии с колерным бланком;
- окраска кровли медянкой может производиться без колерного бланка. Кровля из оцинкованной стали может не окрашиваться;
- водосточные трубы (также и водоотливы, разжелобки, откаты, открытые выступающих частей по фасадам) могут выполняться из кровельного железа (с окраской медянкой или под цвет фасада) или из оцинкованного железа - без окраски;
- выпуски вентиляционных блоков и газоотходных стояков при строительстве лицевых зданий должны обкладываться кирпичом с имитацией облика печных труб;
- оголовки лифтовых шахт должны выводиться на скаты кровли, обращенные внутрь квартала.

По решению дворов:

- длина (глубина) двора и его ширина не могут быть меньшими, чем высота (считая от уровня поверхности двора до конька кровли) самого высокого из зданий, окружающих двор (высота зданий, не отбрасывающих тень во двор, не учитывается);
- допускается устройство атриумов, перекрытых дворов, висячих садов;
- мощение мостовой и тротуаров воротного проезда должно быть идентично мощению тротуара и проезжей части, примыкающей к дому.

4. Ограничения по видам градостроительных изменений

Надстройка и обстройка исторически ценных зданий, а также возведение над ними мансард (мансардных этажей) запрещены.

Пристройки к исторически ценным зданиям запрещены, за исключением особых случаев обоснованной функциональной необходимости.

Встройка между зданиями возможна при условии, что оба соседних по отношению к предполагаемой встройке здания обращены к ней брандмауэрами.

Запрещена встройка под один карниз с соседним домом.

Земляные работы:

- запрещается для устройства фундаментов отрывка котлованов, механическая разработка грунта экскаваторами, бульдозерами и т.п. техникой возле существующих каменных стен и подошв фундаментов. Разработка грунта может производиться только лопатой; допускается применение миниэкскаваторов.
- запрещается забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта возле существующих каменных стен исторически ценных зданий.

Размещение рекламы.

Реклама (вывески, указатели и т.п.) должна выявлять и подчеркивать красоту архитектурного решения зданий, должна быть скомпонована с существующей фасадной композицией, не закрывая

фасадного декора, занимать минимальную часть фасадной поверхности здания. Запрещается размещение вывесок, указателей выше уровня 1-го этажа.

Воссоздание ранее утраченных исторически ценных зданий и сооружений (их внешних визуальных характеристик).

Восстановление ранее утраченных исторически ценных зданий и сооружений (их внешних визуальных характеристик) разрешается при наличии документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания: проектная построечная документация (или её копия), а также полный обмер (архитектурный ручной или фотограмметрический), материалы подробной фотофиксации.

Снос зданий и сооружений.

Снос разрешается в установленном порядке. При осуществлении сноса необходимо не допустить повреждений расположенных поблизости памятников. Снос исторически ценных каменных зданий и сооружений может осуществляться только при невозможности дальнейшей работы их оснований, фундаментов и капитальных стен.

Госорган по охране памятников вправе требовать для таких случаев воссоздания внешних визуальных характеристик разбираемых зданий. Для ценной деревянной застройки Госорган по охране памятников также вправе требовать её передвижки или воссоздания внешних визуальных характеристик в негорючих материалах.

Окраска фасадов зданий.

Окраска фасадов зданий разрешена только на основании колерного бланка, выданного отделом архитектуры и градостроительства муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по согласованию с Госорганом по охране памятников. Запрещается первичная окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке, находящейся в сравнительно удовлетворительном состоянии. Запрещается частичная окраска фасадов.

ГЛАВА 10. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Статья 13. Перечень территорий сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется

Перечень территорий сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на которые действия регламента не распространяются:

- территории объектов культурного наследия;
- территории общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, закрытые водоемы, пляжи);
- территории линейных объектов: инженерные коммуникации, линии электропередач и линии связи, магистральные трубопроводы, железнодорожные линии.

ГЛАВА 11. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Статья 14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется

Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, обуславливаются положениями нормативных правовых актов органов местного самоуправления, издаваемыми в соответствии с действующим федеральным законодательством. В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, может допускаться, размещение следующих объектов:

- транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
- автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини-моек, постов проверки окиси углерода);
- попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания).

Ограничения использования земельных участков, занятых линейными объектами, определяется техническими регламентами или строительными нормами и правилами соответствующих ведомств и органов контроля.

ГЛАВА 12. РЕГЛАМЕНТ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ (ИЖС)

Статья 15. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию в сельском поселении

Социальная инфраструктура

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения и расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Образование				
1.1	Детские дошкольные образовательные учреждения (детские сады)	Мест/ 1000 чел.	35	Пешеходная, метров в одну сторону Транспортная, км в одну сторону	1000 30
1.2	Общеобразовательные учреждения (школы), реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования	Ученических мест/ 1000 чел.	60*	Пешеходная, метров в одну сторону Транспортная, км в одну сторону (школьный автобус)	1000 30
1.3	Организации дополнительного образования детей,	Мест/ 1000 чел.	35	Пешеходная, метров в одну сторону	1000

	кружковые			Транспортная, км в одну сторону (школьный автобус)	30
2	Здравоохранение				
2.1	Врачебные амбулатории	Пос./см	Устанавливаются органами здравоохранения и принимаются по заданию на проектирование	Транспортная, минут в одну сторону	30
2.2	ФАП	Объект	«	Транспортная, минут в одну сторону	30
2.3	Аптеки	Кв.м зала на микрорайон	20	Пешеходная, минут в одну сторону	20
3	Культура				
3.1	Досуговые и кружковые помещения	Кв.м площади/1000 чел.	50	Пешеходная, минут в одну сторону Транспортная, минут в одну сторону	30 30
3.2	Библиотеки	Тыс.ед./1000 чел.	5,0	Пешеходная, минут в одну сторону Транспортная, минут в одну сторону	30 30
4	Физическая культура и спорт				
4.1	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, м2/1000 чел.	1950	Пешеходная, метров минут в одну сторону Транспортная, минут в одну сторону	800 20
4.2	Спортивные залы	Площадь зала, м2/1000 чел.	60	Пешеходная, минут в одну сторону	30 20

				Транспортная, минут в одну сторону	
4.3	Бассейны (В соответствии с техническими регламентами)	Площадь зеркала воды, м2 /1000 чел.	25	Пешеходная, минут в одну сторону Транспортная, минут в одну сторону	30 60

Примечание: 1.* принято по РНПП,
2. Прочие объекты для КРТ не нормируются

Коммунальная инфраструктура

Удаление твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 5

№ п/п	Показатели	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Объемы отходов				
1.1	Объёмы накопления твёрдых коммунальных отходов, годовые дифференцированны е нормы накопления ТКО для жилой застройки	кг/чел. в год	298,9		
1.2	От прочих зданий ТКО	кг/чел. в год	298,9		
2	Контейнеры для ТКО, по расчету в зависимости от объемов (но не более 5) на 1 контейнерную площадку	контейнер, ед.	2	пешеходна я, метров в одну сторону	100

2.2. Электроснабжение

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами электроснабжения и расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 6

Показатели	Минимально допустимый уровень обеспеченности,	Использование максимума электрической
------------	---	---

	электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	нагрузки, ч/год
Сельские поселения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется

2.3. Газоснабжение

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами газоснабжения и расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 7

№ п/п	Показатели	Минимально допустимый уровень обеспеченности, норма расхода газа м³/год на 1 чел.
1	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, дом, единица жилья на 1 семью, оборудованная газовой плитой, централизованным горячим водоснабжением)	121,25
2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, дом, единица жилья на 1 семью), оборудованная газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	300
3	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, дом, единица жилья на 1 семью), оборудованная газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	178,75

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется

2.4. Водоснабжение

Предусматривается от индивидуальных источников.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

2.5. Водоотведение

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами водоотведения

Таблица 8

№ п/п	Показатели	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Значение
1	Объемы отходов		
1.1	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) для жилой застройки	л/чел. в год	1950
1.2	От прочих зданий: - жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	л//чел. в год	1210

2.6. Теплоснабжение

Предусматривается от индивидуальных источников.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется

3. Транспортная инфраструктура

Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов.

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры – парковочными местами и расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности указанных объектов

Таблица 9

№ п/п	Объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности
1	Общеобразовательные организации	1 место на 25 ученических мест
2	Детские сады	1 место на 35 воспитанников (мест), но не менее 3 мест на объект
3	Объекты здравоохранения	
4	Объекты культуры	1 место на 15 единовременных посетителей (мест)
5	Объекты спорта	1 место на 25 единовременных посетителей
6	Магазины (мин. 80 кв.м/1000 чел.)	1 место на 50 м ² общей площади, но не менее 2 мест на объект
7	Административное здание	1 место на -70 м ² общей площади здания

Максимально допустимый уровень территориальной пешеходной доступности объектов - 5 минут.

Глава 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Статья 16. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Настоящий документ определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в градостроительном регламенте в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, отнесенных к территориям особого контроля градостроительной деятельности, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации на конкурсной основе, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

К территориям особого контроля градостроительной деятельности относятся территории сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, имеющие важное градостроительное значение, а именно:

- территории исторического и общественно-делового центра сельского поселения
- территории крупных общественно-деловых центров сельского поселения
- территории вдоль основных транспортных магистралей и территории с границами в пределах зон пересечения основных транспортных магистралей.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований

технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

3. В градостроительном регламенте, кроме предусмотренных частью 6.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, могут быть установлены:

требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

4. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

6. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

7. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.

8. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

9. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

Статья 17. Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан определяют порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если в градостроительном регламенте указаны требования к архитектурно-градостроительному облику такого объекта капитального строительства.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 - 4 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении:

а) гидротехнических сооружений;

б) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

в) подземных сооружений;

г) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее

гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

д) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

е) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

ж) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

з) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

и) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

к) объектов использования атомной энергии;

л) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 18. Порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Уполномоченный орган местного самоуправления в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, а также вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).

2. Для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - инициатор), подает в уполномоченный орган местного самоуправления заявление, которое содержит:

а) наименование и организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления юридическим лицом);

б) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем или физическим лицом);

в) наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается.

3. К заявлению, указанному в пункте 4 настоящих Правил землепользования и застройки сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее - заявление), прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка;

в) объемно-планировочные и архитектурные решения.

4. Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, за исключением разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил землепользования и застройки сельского поселения Кудеевский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее - разделы проектной документации).

Уполномоченным органом местного самоуправления могут быть установлены случаи, при которых для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется представление разделов проектной документации.

5. Заявление и прилагаемые разделы проектной документации могут быть поданы лично, либо посредством почтовой связи, либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

При подаче заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - юридического лица либо его уполномоченного представителя или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - индивидуального предпринимателя или физического лица либо их уполномоченных представителей, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

В случае подачи заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа подача заявления и разделов проектной документации на бумажном носителе не требуется.

Разделы проектной документации, содержащие сведения, относящиеся к государственной тайне, подаются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение одного рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации осуществляет их проверку.

В случае несоответствия заявления требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящих Правил, или в случае выявления в ходе проверки факта представления инициатором неполного комплекта разделов проектной документации заявление и прилагаемые разделы проектной документации возвращаются инициатору с указанием причин возврата в течение 2 рабочих дней со дня их получения способом, которым они были поданы.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления рассматривает разделы проектной документации на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

8. По результатам рассмотрения разделов проектной документации уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании, которые направляются инициатору в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации способом, которым они были поданы.

9. В решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

а) дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом местного самоуправления;

б) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);

в) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;

г) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);

д) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

е) функциональное назначение объекта капитального строительства;

ж) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);

з) соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

10. В решении об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

а) дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом местного самоуправления;

б) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);

в) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;

г) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);

д) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

е) функциональное назначение объекта капитального строительства;

ж) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);

з) соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

и) обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

к) предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации.

11. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

12. Указанные в пункте 10 настоящих Правил решения подписываются руководителем уполномоченного органа местного самоуправления или его заместителем.

13. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня подписания решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

а) размещает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

б) направляет копию решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления и Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос".

14. В случае принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства инициатор имеет право повторно подать заявление и разделы проектной документации на согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства после устранения выявленных в ранее рассмотренных разделах проектной документации несоответствий архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

15. Решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства требует его согласования в порядке, установленном настоящими Правилами.