

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2016-2020 ГОДЫ
С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2035 ГОДА

Уфа, 2016 г.

УТВЕРЖДЕНА
Решением Совета депутатов
сельского поселения
Кудеевский сельсовет
Муниципального района
Иглинский район

от «__» _____ 20__ г. № _____



**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2016-2020 ГОДЫ
С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2035 ГОДА**

Том 1. Программный документ

Заказчик: Администрация сельского поселения Кудеевский сельсовет
Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Разработчик: ООО «СтатусСтройПроект»

Главный архитектор проекта: _____

И.Р. Кинзябаев

Состав Программы

№	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Программный документ	16/06-2016-ПД-ПКР.1	Том 1
2	Обосновывающие материалы	16/06-2016-ПД-ПКР.2	Том 2
3	Графические материалы	16/06-2016-ПД-ПКР.3	Том 3

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	6
РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	16
2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения. ..	16
2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.	16
2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.	17
2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.	19
2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.	20
2.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.....	21
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	23
РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.	24
3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения.....	24
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	31
РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	37
РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.	55
5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.	55
5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.	59
5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	64
5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.	70
5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.	74
5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов.	78
5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и	

бюджетных организациях.	88
5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.	88
РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.	95
РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.	104
7.1. Ответственный за реализацию программы.	104
7.2. План-график работ по реализации программы.	108
7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.	108
7.4. Порядок и сроки корректировки программы.	109

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

На период 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан на период 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года.
Основание для разработки программы	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Жилищный кодекс Российской Федерации; • Генеральный план сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан; • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Приказ Министерства регионального развития

	Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса». • Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»; • Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190ФЗ «О теплоснабжении»; • Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35ФЗ «Об электроэнергетике». • Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года. Одобрена постановлением
--	---

	Правительства РБ от 30 сентября 2009 г. № 370. • Комплексная программа Республики Башкортостан "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2014 годы". Утверждена Постановлением Правительства РБ от 30 июля 2010 г. №296. • План мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан до 2011 года. Утвержден Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2008 г. N 11. • Постановление Правительства Республики Башкортостан от 02.04 2010 г. № 104 «Об итогах социально-экономического развития РБ в 2009 г. и задачах на 2010 г.» Республиканская целевая программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан на 2004-2010 гг. и период до 2015 г.» • Республиканская целевая программа «Модернизация систем наружного освещения населенных пунктов Республики Башкортостан на 2011-2015 годы» • Информационное письмо ГКТ Республики Башкортостан от 10 мая 2011 года №12-03-И «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения»
--	--

Заказчик программы	Администрация сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.
Разработчик программы	Общество с ограниченной ответственностью «СтатусСтройПроект».
Цель программы	Основной целью программы является создание условий, способствующих производству коммунальных услуг, соответствующих установленным стандартам качества, и в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населения и организаций производственной и социальной сферы, на долговременную перспективу.
Задачи программы	• Анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет. • Анализ тенденций и возможных направлений развития систем коммунальной инфраструктуры. • Определение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры. • Оценка экономической целесообразности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности действующих объектов систем коммунальной инфраструктуры (источников энергии, сетевых объектов).

Важнейшие целевые показатели программы	В результате реализации программы будут достигнуты следующие показатели: • Обеспечение населения водой согласно гигиеническим требованиям к качеству воды; • Обновление инженерной инфраструктуры поселения; • Снижение уровня потерь; • Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; • Снижение эксплуатационных затрат; • Физическая доступность коммунальных ресурсов; • Экономической доступности коммунальных ресурсов; • Надежность поставки коммунальных ресурсов; • Качество коммунальных услуг; • Эффективность передачи коммунальных ресурсов.
Сроки и этапы реализации программы	Период с 2016 по 2035 гг.: • 1 этап – 2016-2020 годы; • 2 этап – 2021-2025 годы; • 3 этап – 2026-2030 годы; • 4 этап – 2031-2035 годы.
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования Программы составляет 324 640 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:

	• Теплоснабжение – 63 800 тыс. руб. • Водоснабжение – 23 970 тыс. руб. • Водоотведение – 147 350 тыс. руб. • Электроснабжение – 31 900 тыс. руб. • Газоснабжение – 31 400 тыс. руб. • Захоронение (утилизация) твердых коммунальных отходов – 26 220 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	• Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. • Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. • Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. • Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

ВВЕДЕНИЕ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры Муниципального района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан являются:

- Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Муниципального района.
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» базируются на следующих принципах:

- Системность – рассмотрение «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- Комплексность – формирование «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

Представительный орган сельского Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Глава администрации сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет, утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава администрации сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан имеет право:

- Запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- Выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий программы;
- Рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации программы.

Администрация сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район:

- Выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район;
- Организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район;
- Организует экспертизу Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район;

- Организует реализацию и мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район.

Сроки и этапы Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан на 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года реализуется по этапам:

- 1 этап – 2016-2020 годы;
- 2 этап – 2021-2025 годы;
- 3 этап – 2026-2030 годы;
- 4 этап – 2031-2035 годы.

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Краткая характеристика основных объектов систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан:

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение сельского поселения Кудеевский сельсовет осуществляется от небольших котельных и от центральной котельной.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Централизованное теплоснабжение обеспечено по улицам Пушкина, Победы, Мира, Гагарина и Железнодорожная, части улицы Чапаева. На остальных улицах отсутствует.

Оператором теплоснабжения является организация ООО «Теплоэнергетик».

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения района являются артезианские воды. Централизованное водоснабжение включает в себя водозаборный узел (скважины) и водопроводные сети. Децентрализованное водоснабжение представляет собой одиночные скважины мелкого заложения.

Централизованное водоснабжение не обеспечено по улицам Строителей, Кудеевская, Социалистическая и Набережная. На остальных улицах присутствует.

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Кудеевский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время ООО «Коммунальщик» оказывает услуги централизованного водоснабжения населению, предприятиям и социальным объектам с. Кудеевский. Система централизованного водоснабжения обеспечивает добычу, подачу и транспортировку питьевой воды потребителям с качеством соответствующим требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01.

Водоснабжение с. Кудеевский осуществляется из трех артезианских скважин, двух водозаборов. На скважинах кирпичного завода глубиной 75 метров (две скважины) установлены насосы ЭЦВ-6-16-110, мощностью электродвигателей 8 квт каждый, которые подают воду на расстоянии 200 метров по трубопроводу d 108 мм в водонапорную башню $V=25$ м, откуда в разводящую сеть одного из микрорайонов с. Кудеевский. Второй водозабор располагает одним насосом ЭЦВ 8-25-150, который поднимает воду с глубины 75 метров и подает в разводящую сеть через бактерицидную лампу ОВ -50 и прибор учета Расход-7 другого микрорайона с. Кудеевский и водонапорную башню $V=25$ куб.м. Насос мощностью 17 кВт работает в среднем 18 часов в сутки. Обеззараживание трубопроводов производится раствором гипохлорида.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.

В настоящее время ООО «Коммунальщик» оказывает услуги централизованного водоотведения населению, предприятиям и социальным объектам с. Кудеевский.

Централизованное водоотведение обеспечено по улицам Пушкина,

Победы, Мира, Гагарина и Железнодорожная. На остальных улицах отсутствует.

Система водоотведения обеспечивает прием в канализационные колодцы, транспортировку по системе канализации хозяйственно-бытовых стоков населения, социальных объектов и предприятий с. Кудеевский на канализационно-насосные станции (КНС). С КНС, из имеющихся там накопительных резервуаров, фекальными насосами хозяйственно-бытовые стоки по напорным трубопроводам перекачиваются на биологические очистные сооружения (БОС). Сточные воды поступают в емкость КНС. Из емкости стоки по напорному коллектору подаются насосами СД 70/80 эл. двигатель 30 квт. 300 об./мин. – 1 шт. и насосом СМ -160-125-315 а/4 на БОС. Для откачки дренажных вод используется насос «Агидель». От КНС до БОС стоки перекачиваются на расстоянии 2,7 км. Напорный коллектор выполнен из канализационных чугунных труб Д 157-220 мм. с чеканкой в раструбах. БОС рассчитаны на прием стоков в объеме 400 м³/сутки, фактическое поступление в объеме 115 м³/сут. Из контактного колодца стоки самотеком сбрасываются на рельеф местности, правый берег реки Баш, в 8 км от устья реки Сим.

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Схема канализования территории в границах генерального плана решена с учетом сложного рельефа местности и гидрогеологических условий площадки строительства.

Производительность проектируемых канализационных насосных станций, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Необходимо строительство очистных сооружений путем применения технологии биоблоков.

Мощности очистных сооружений изменяются в соответствии с количеством жителей в населённых пунктах и принимаются стандартным. Минимальная производительность принимается 100 м³/сут, а максимальная – 200 м³/сут

На проектируемых БОС предполагается многоступенчатая очистка стоков: механическая, биологическая и доочистка через специальные фильтры, которые полностью удаляют даже химические примеси. После этого вода будет обеззараживаться на ультрафиолетовой установке.

Одной из передовых разработок в системе очистных сооружений сточных вод является замена аэротенков на многофункциональные модульные сооружения - биоблоки. В нём объединены практически все основные процессы биоочистки. Производительность биоблоков составляет 1-100000м³/сут. Конструкция этого сооружения состоит из надёжных и долговечных полимерных материалов и стеклопластиков. В предлагаемой технологии нет анаэробных процессов, что гарантирует отсутствие неприятных запахов. Внедрение этого инновационного решения позволяет повысить степень редукции загрязнений до 99%, снизить инвестиционные затраты на 45%, снизить расход потребляемой электроэнергии более чем на 40%, снизить прирост избыточного активного ила на 200%, уменьшить протяжённость технологических коммуникаций на 200- 300%.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.

Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Кудеевский сельсовет осуществляется по воздушной ВЛ 10 кВ.

Потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители Иглинского района относятся к потребителям второй,

третьей и частично к первой категориям.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивают Иглинский РЭС – БашРЭС.

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.

Газоснабжение сельского поселения Кудеевский сельсовет осуществляется от ГРС Шакша. По территории проходит газопровод высокого давления 1.2 МПа. Охранная зона вдоль трассы этого газопровода высокого давления в соответствии со СНиП 2.07.01-89 составляет 10 м.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Кудеевский осуществляется филиалом ОАО «Газ-сервис» РБ.

Централизованное газоснабжение не обеспечено по улицам Садовая, части ул. Савельевская, Гагарина, Железнодорожная и Молодежная. На остальных улицах присутствует.

Отопление индивидуальной застройки всех населенных пунктов сельского поселения Кудеевский сельсовет на расчетный срок предусматривается газовое (от индивидуальных источников тепла).

Сети газоснабжения проектируются во всех планируемых районах сельского поселения.

Основными потребителями газа являются:

- Котельные общественных и административно-коммунальных зданий, предприятий коммунального обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3$ мпа;
- Жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003$ мпа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП.

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

В границах населенных пунктов существуют свалки твердых коммунальных отходов. Все свалки несанкционированные, находятся на расстоянии менее 1000 м, а также в водоохраняемой зоне согласно требованиям, п. 2 ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ предлагаются к закрытию на 1 очередь (ближайшие 5 лет).

Очистка территории сельского поселения Кудеевский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Перспективным планом развития является организация мусороперегрузочной станции (МПС) и мусоросортировочной станции (МСС) на территории сельского поселения на юге от с. Кудеевский, с отбором вторсырья, прессованием и доставкой отходов на муниципальный полигон ТКО вблизи с. Ауструм Иглинского района.

Процесс обработки ТКО с использованием МПС подразумевает:

- Сбор ТКО в местах накопления и их транспортировка на мусороперегрузочные станции;

- Перегрузка и прессование ТКО в большие контейнеры в целях сокращения объема отходов;
- Дальнейшая перевозка уплотненных ТКО к местам их сортировки на мусоросортировочные станции (МСС), дальнейшей переработки или захоронения.

Преимущества использования МПС:

- Существенное снижение расходов на транспортировку ТКО;
- Более эффективное использование мусоровывозящей техники;
- Прямое снижение затрат на содержание парка автоспецтехники;
- Снижение расходов на оплату труда;
- Увеличение срока службы автопарка;
- Снижение нагрузки на экологию за счет снижения вредных выбросов;
- Увеличение срока службы полигонов за счет предварительного прессования поступаемых ТКО.

Закрытие полигона осуществляется после отсыпки его на проектную отметку, установленную заданием. Последний слой отходов перед закрытием полигона засыпается слоем грунта с учетом дальнейшей рекультивации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых коммунальных отходов составляет 1000 м. Все свалки, расположенные на территории сельского поселения, являются несанкционированными. Свалки размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации до 2020г, территория свалок – рекультивации.

Организацией централизованного сбора и вывоза ТКО, осуществляется администрацией сельского поселения Кудеевский сельсовет. На территории сельского поселения Кудеевский сельсовет специализированного полигона ТКО не имеется, вывоз осуществляется на несанкционированную свалку на территории Надеждинского СП в 1200 м юго-западнее с. Кудеевский.

В соответствии со «Схемой территориального планирования МР Иглинский район Республики Башкортостан» в перспективе планируется строительство специализированного полигона ТКО на территории сельского

поселения Ауструмский сельсовет в северном направлении от с. Ауструм.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

В соответствии с действующим законодательством в РБ энергосбережение и повышение энергетической эффективности с 2010 года производится тотальное оснащение приборным учетом потребления энергоресурсов всех категорий потребителей.

В результате проведенных мероприятий по установке приборов учета в сельском поселении, к началу 2015 года балансы потребления доведены до следующих показателей:

- Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 100%;
- Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета в жилом фонде – 100%;
- Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 100 %;

В соответствии с муниципальной долгосрочной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2014 годы и на период до 2020 года» по ПОСТАНОВЛЕНИЮ от 30 июля 2010 г. N 296 РБ.

За 2014-2016 годы проведены мероприятий по оснащению индивидуальным приборным учетом Муниципального жилого фонда.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения.

Динамика численности населения.

Постоянное население сельского поселения Кудеевский сельсовет по состоянию на 2016 г. составляет 3113 человека. За период 2002-2016 гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 8 %.

Динамика численности населения сельсовета по населённым пунктам приведена по справочникам Башкортостанстата (по данным переписей).

**Таблица 1. Динамика численности населения сельского поселения
Кудеевский сельсовет.**

№	Наименование населенных пунктов	Перепись, 2002 год (чел.)	Численность населения 2016 г.	Изменения населения чел./ %
1	с. Кудеевский	2867	3113	+246/+8
	Итого	2867	3113	+246/+8

Проведенный анализ демографической ситуации позволил сделать следующие выводы: до переписи 2010г. наблюдались естественная и миграционная убыль и старение населения. С 2010г. численность населения незначительно выросла.

В дальнейшем прогнозируется стабилизация миграционных процессов и увеличение естественного прироста. Прогноз численности населения на расчётный срок исходит из благоприятной демографической ситуации в связи с принятием социальных программ по повышению рождаемости.

Проектом принят благоприятный прогноз развития сельского поселения.

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Кудеевский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Проектом принят оптимистический вариант развития сельсовета. Прогнозируется сохранение миграционного прироста и незначительный естественный прирост населения, в связи с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

Местная система расселения составлена взаимосвязанными населенными пунктами в границах сельхозпредприятий, их подразделений, отдельных фермерских и крестьянских хозяйств. Все населенные пункты, входящие в местную систему должны быть связаны между собой удобным транспортным сообщением, радио и телефонной связью.

Из таблицы видно, что демографическая ситуация в поселении улучшается, в основном, посредством механического прироста. Увеличилось количество молодых семей, улучшилось здоровье населения, увеличилось количество молодежи, в том числе, участвующих в работе различных общественных организаций. Все это является предпосылками динамичного развития поселения.

Прогнозная численность населения.

Таблица 2. Прогнозная численность населения.

№	Наименование населённых пунктов	Население, чел.							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
1	с. Кудеевский	3113	3123	3133	3143	3153	3203	3253	3303
	Итого:	3113	3123	3133	3143	3153	3203	3253	3303

- На 1 этап численность населения по проекту составит 3153 человека.
- На 2 этап численность населения по проекту составит 3203 человека.
- На 3 этап численность населения по проекту составит 3253 человека.
- На 4 этап численность населения по проекту составит 3303 человека.

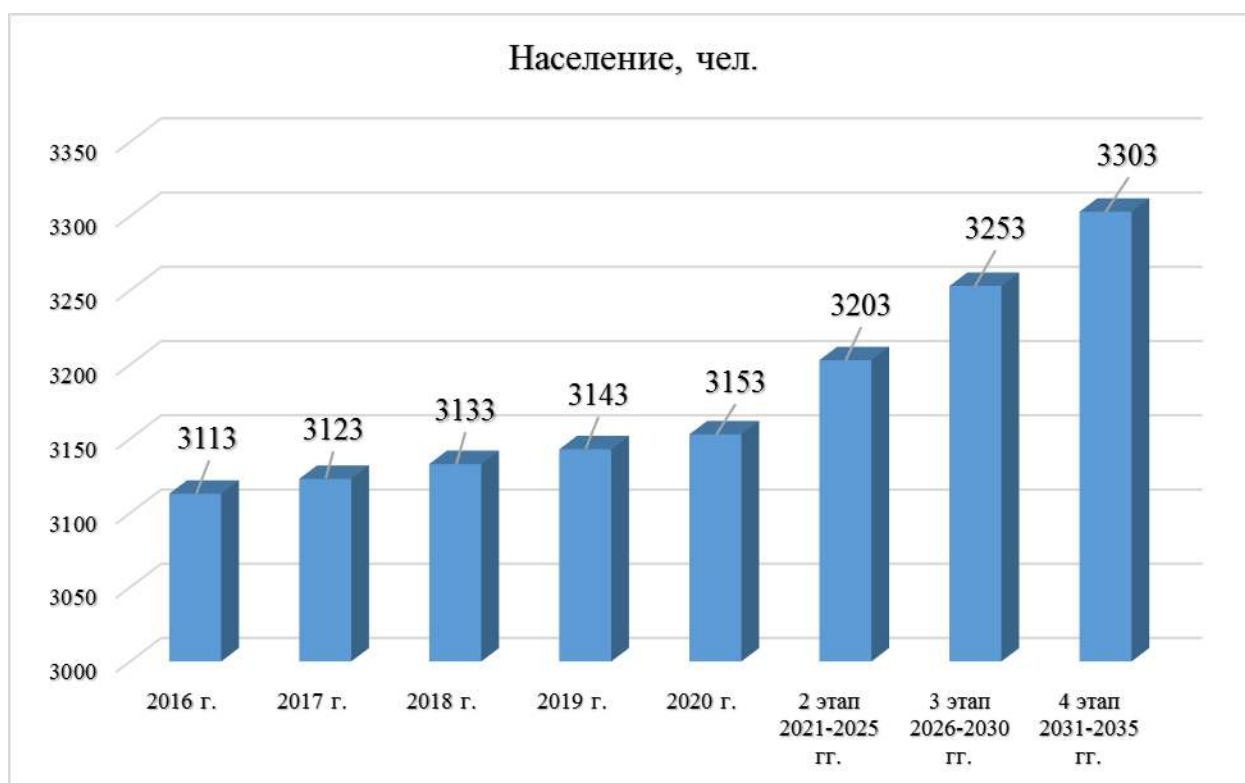


Диаграмма 1. Прогнозная численность населения.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Республика Башкортостан характеризуется более благоприятной демографической ситуацией по сравнению с Российской Федерацией в целом, а также с соседними регионами. Республика занимает ведущие позиции в Приволжском федеральном округе и в сравнении с соседними регионами по таким демографическим показателям как: коэффициенты рождаемости и смертности, прирост численности населения.

По сравнению с Россией Республика Башкортостан имеет более высокие показатели естественного прироста. Однако, современные

показатели рождаемости значительно меньше параметров, требуемых для замещения поколений.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения Кудеевский сельсовет должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таким образом, прогноз опирался на следующие методы и статические данные:

- Численность населения сельского поселения за последние годы;
- Метод передвижки возрастов;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий муниципальных целевых программ, действующих на территории Муниципального района;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий генеральной схемы сельского поселения.

Уровень жизни населения.

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, коммунальных и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под коммунальными услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 14000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за

счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2016 году должен составить не менее 14800 руб. в месяц.

Динамика частной жилой застройки.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения средней жилищной обеспеченности на расчётный срок до 25,0 кв.м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2016 год составляет 16,6 м²/чел.

На 2035 г. предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 16,6 м² до 17 м² общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется. Частный жилой фонд модернизируется за счёт собственников.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Кудеевский сельсовет согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89* размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу сельских поселений.

Прогнозируемые изменения в промышленности.

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

- Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- Поддержка сельскохозяйственных производителей;
- Устойчивое развитие сельских территорий.

Развитие сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств района во многом связано с участием в национальном проекте «Развитие АПК», республиканской целевой Программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республики Башкортостан в 2009-2012 годы», программе «Развитие пилотных семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на 2009-2011 годы», программе «Развитие семейных молочных животноводческих ферм на базе КФХ на 2011-2013 годы».

Проектом предлагается перенос производственных территорий на нормативное расстояние санитарно-защитной зоны этих предприятий. На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

Теплоснабжение:

- Место расположения объекта;
- Характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя(гкал/ч);
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей.

Водоснабжение и водоотведение:

- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- Максимальный объем водопотребления (куб. М/час) объекта капитального строительства;
- Требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- Диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

Электроснабжение:

- Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения Муниципального района в результате перспективного строительства;
- Целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

Газоснабжение:

- Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового
- Топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства и подключения к газоснабжению новых населенных пунктов;
- Целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

Теплоснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Подключенная нагрузка гкал/ч;
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей;
- Данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

Водоснабжение и водоотведение:

- Год ввода в эксплуатацию;

- Подключенная нагрузка л/с;
- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- Максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
- Данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

Электроснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения мо;
- Пропускная способность электрических сетей;
- Подключаемые нагрузки (кВт);
- Целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

Газоснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Наличие резерва, дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих источников;
- Пропускная способность газопроводов;
- Требуемое количество топлива;
- Целесообразность модернизации существующих объектов газовых сетей.

Перспективное потребление коммунальных ресурсов приведено в таблице с разбивкой по годам, видам коммунальных ресурсов).

Таблица 3. Перспективное потребление коммунальных ресурсов.

Ресурс	Этапы							
	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Население, чел.	3113	3123	3133	3143	3153	3203	3253	3303
Эл/энергия, млн. кВтч	6.8486	6.8706	6.8926	6.9146	6.9366	7.0466	7.1566	7.2666
Газ, тыс. нм ³	933.9	936.9	939.9	942.9	945.9	960.9	975.9	990.9
ТКО, м ³	8716.4	8744.4	8772.4	8800.4	8828.4	8968.4	9108.4	9248.4
Водопотребление и водоотведение, тыс. м ³	202.3	203.0	203.6	204.3	204.9	208.2	211.4	214.7

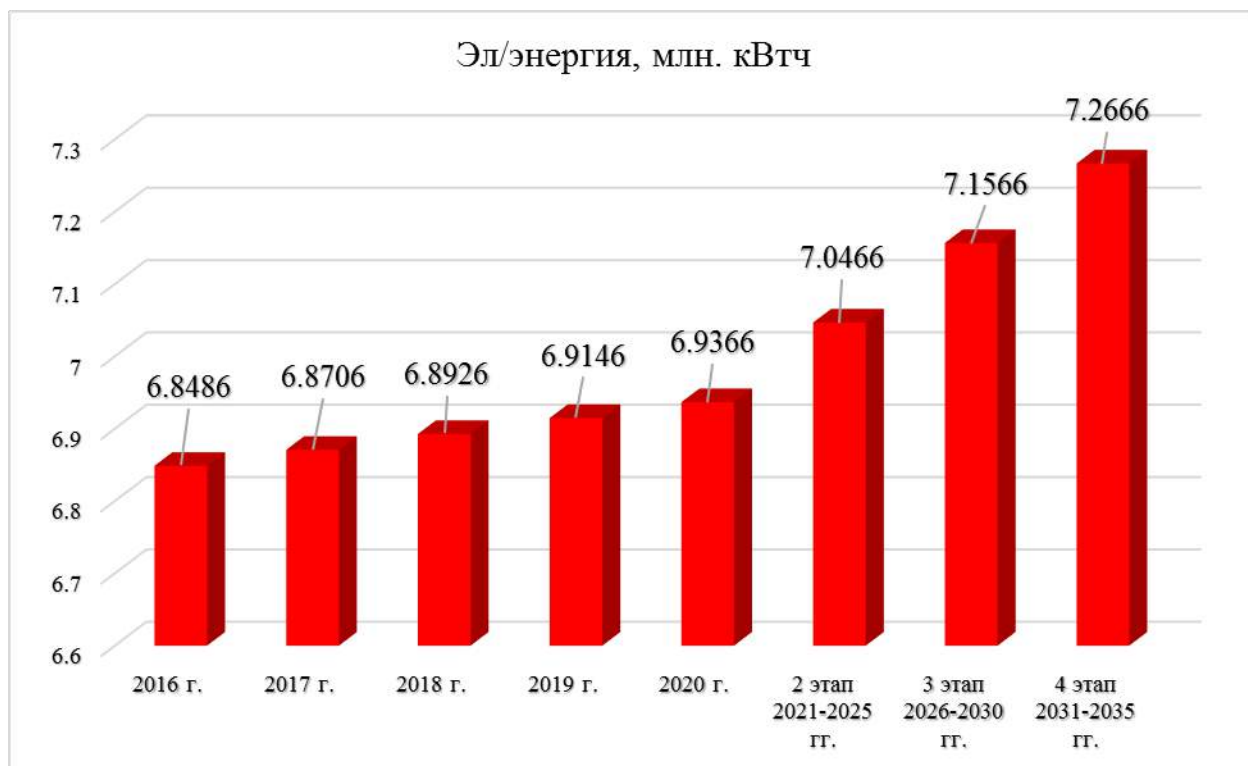


Диаграмма 2. Динамика потребления электроэнергии.

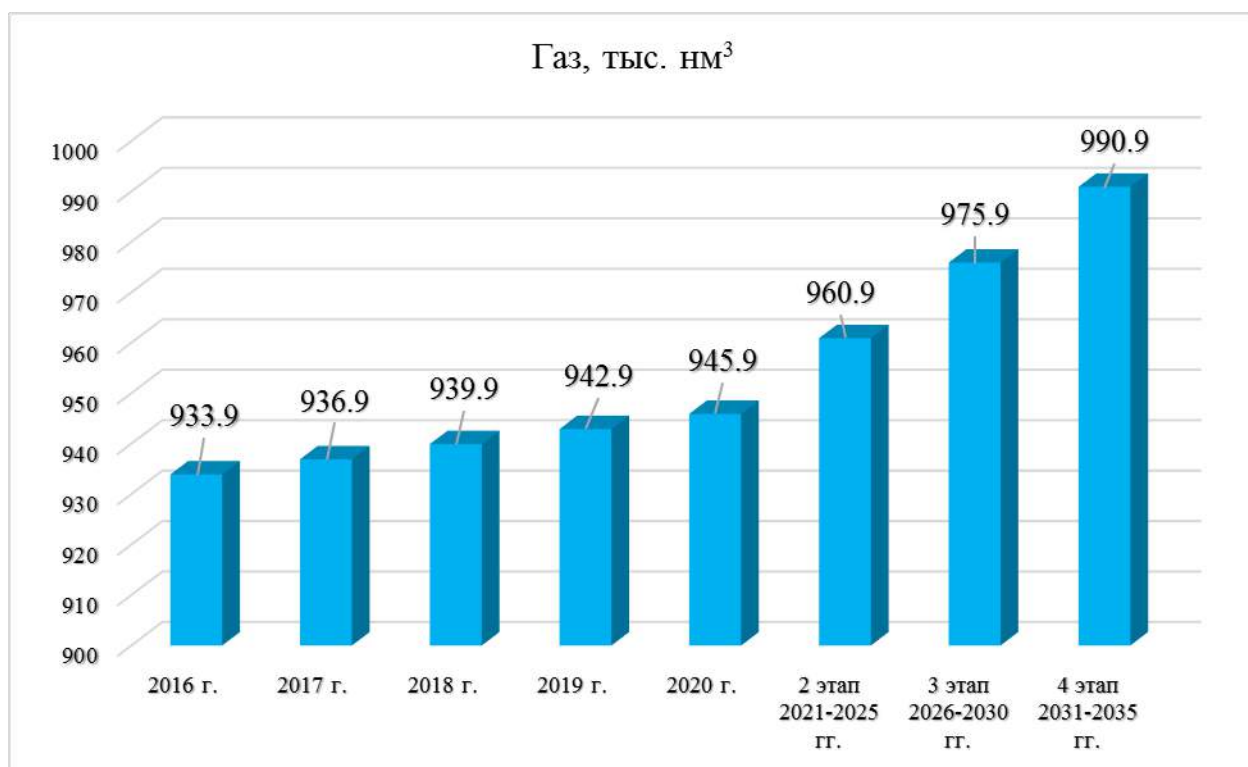


Диаграмма 3. Динамика потребления газа.

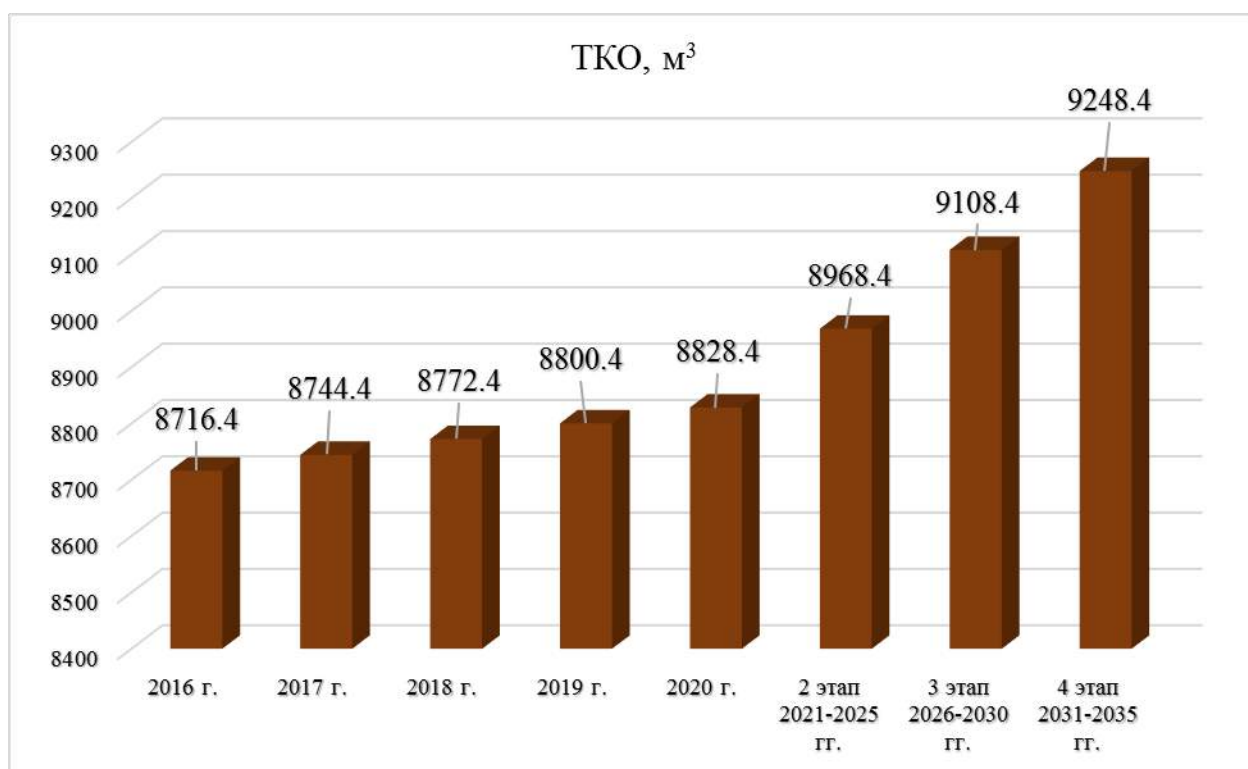


Диаграмма 4. Динамика потребления услуг утилизации отходов.



Диаграмма 5. Динамика потребления услуг водоснабжения.

РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система электроснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Установленная мощность	кВА	4000	4000	4000	4000	400	4000	4000	4000
Средний объем потребления в жилищном секторе	млн. кВтч в год	6.8486	6.8706	6.8926	6.9146	6.9366	7.0466	7.1566	7.2666
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ									

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
- население	%	100	100	100	100	100	100	100	100
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Система газоснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средняя производительность	%	98	100	100	100	100	100	100	100
Средний объем потребления в жилищном секторе	тыс. нм ³ в год	933.9	936.9	939.9	942.9	945.9	960.9	975.9	990.9
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	98	100	100	100	100	100	100	100
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Система утилизации отходов									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Средний объем потребления в жилищном секторе	м ³ в год	8716.4	8744.4	8772.4	8800.4	8828.4	8968.4	9108.4	9248.4
Системы водоснабжения и водоотведения									
Спрос на коммунальный	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
ресурс									
Доступность коммунального ресурса относительно среднего дохода	%	3,31	3,28	3,20	3,17	3,15	3,14	2,99	2,84
Средний объем потребления	тыс. м ³ в год	202.3	203.0	203.6	204.3	204.9	208.2	211.4	214.7

В соответствии с действующим законодательством администрация сельского поселения вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов

в коммунальном комплексе.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса сельского поселения и в целом разделены на 3 группы:

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход

электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального района на период представлены в таблице.

Таблица 5. Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития.

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
Теплоэнергетическое хозяйство:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных	Используется для оценки надежности работы систем	41	5	5	Конкретное значение определяется по данным

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
систем, %	теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях				организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	41	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	3	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
					бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	14	5	2	На 2016 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 14%. В ходе реализации Программы в 2035 г. - 5 %.
Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от располагаемой мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	50	62	93	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
Водоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий	Используется для оценки	н/д	1,9	0,3	Количество аварий и

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	80	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженность	Используется для оценки	80	0	0	Конкретное значение

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	объемов работ и затрат на ремонт сетей				определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5,5	5,5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных	Используется для оценки надежности систем	19,8	12	12	На 2016 г. уровень потерь составляет 19,8 %. В ходе

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
расходов, % от общего объема	водоснабжения				реализации Программы в 2035 г. - 12 %.
Сбалансированность систем водоснабжения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	85	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения
Водоотведение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоотведения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения	н/д	1,0	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно – восстановительных работ (как с отключением потребителей, так

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
оборудования)	потребности в инвестициях				и без него), определяется по журналам аварийно – диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,0 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	13	3	3	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	13	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно – технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Сбалансированность систем водоотведения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	87	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
жилых домов, %					
Электроснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем электроснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В ходе реализации Программы в 2035 г. уровень аварийности на 1 км составит – 0,2.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа	н/д	15	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
	необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	30	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	3	3	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
					тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	3	2,5	Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2035 – 3 %.
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	80	80	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
Газоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем газоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1	Используется для оценки надежности работы систем	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно- диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	5	5	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	0	0	0	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	0,4	н/д	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Общая программа инвестиционных проектов включает в себя предложения по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, направленных на реализацию мероприятий по строительству, модернизации (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры по следующим направлениям:

- Программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- Программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО, КГО (крупногабаритных отходов) и других отходов;
- Программу реализации энергосервисных услуг на территории сельского поселения;
- Программу создания перспективных схем ресурсоснабжения.

5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

В с. Кудеевский нужно ремонтировать и в последствии построить новую котельную и тепловые сети. А также построить сети теплоснабжения в планируемые районы.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей разработаны по следующим направлениям:

- Замена тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

- Замена изоляции тепловых сетей;
- Строительство новых тепловых сетей для обеспечения возможности подключения новых абонентов.

Мероприятия по обеспечению надежности:

- На 1 этап 2016-2020 гг. планируется ремонт существующей котельной.
- На 1 этап 2016-2020 гг. планируется ремонт существующих тепловых сетей.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- На 3 этап 2026-2030 гг. планируется ликвидация существующей котельной и постройка новой котельной.
- На 4 этап 2031-2035 гг. планируется строительство тепловых сетей в планируемых районах.
- На 4 этап 2031-2035 гг. планируется разработка новой генеральной схемы теплоснабжения сельского поселения.



Рисунок 1. Наружный вид котельной.



Рисунок 2. Внутренний вид котельной.

Таблица 6. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе теплоснабжения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Ремонт существующих котельных	шт	1	1 этап 2016-2020	1 100
2.	Ремонт существующих тепловых сетей	км	7.0	1 этап 2016-2020	9 800
3.	Ликвидация и строительство планируемых котельных	шт	1	3 этап 2026-2030	50 000
4.	Строительство тепловых сетей в планируемых районах	км	2.0	4 этап 2031-2035	2 800
5.	Разработка новой генеральной схемы теплоснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				63 800

5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 1 этап 2016-2020 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- Строительство водопроводных сетей в существующих районах;
- Строительство водопроводных колодцев в существующих районах;

На 3 этап 2026-2030 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- Строительство водопроводных сетей в планируемых районах;
- Строительство водопроводных колодцев в планируемых районах.

На 4 этап 2031-2035 гг. планируется разработка новой генеральной схемы водоснабжения сельского поселения.

Мероприятия по обеспечению надежности:

На 1 этап 2016-2020 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- Ремонт скважин.

На 2 этап 2021-2025 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- Ремонт водопроводных сетей в существующих районах.
- Ремонт водопроводных колодцев.

На 4 этап 2031-2035 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- Ремонт водопроводных сетей в существующих районах.

Мероприятия по обеспечению эффективности:

- Разработка программы контроля качества воды;
- Разработка плана мероприятий по приведению качества питьевой и горячей воды в соответствие с установленными требованиями.



Рисунок 3. Трубы водопроводные Ø 100.

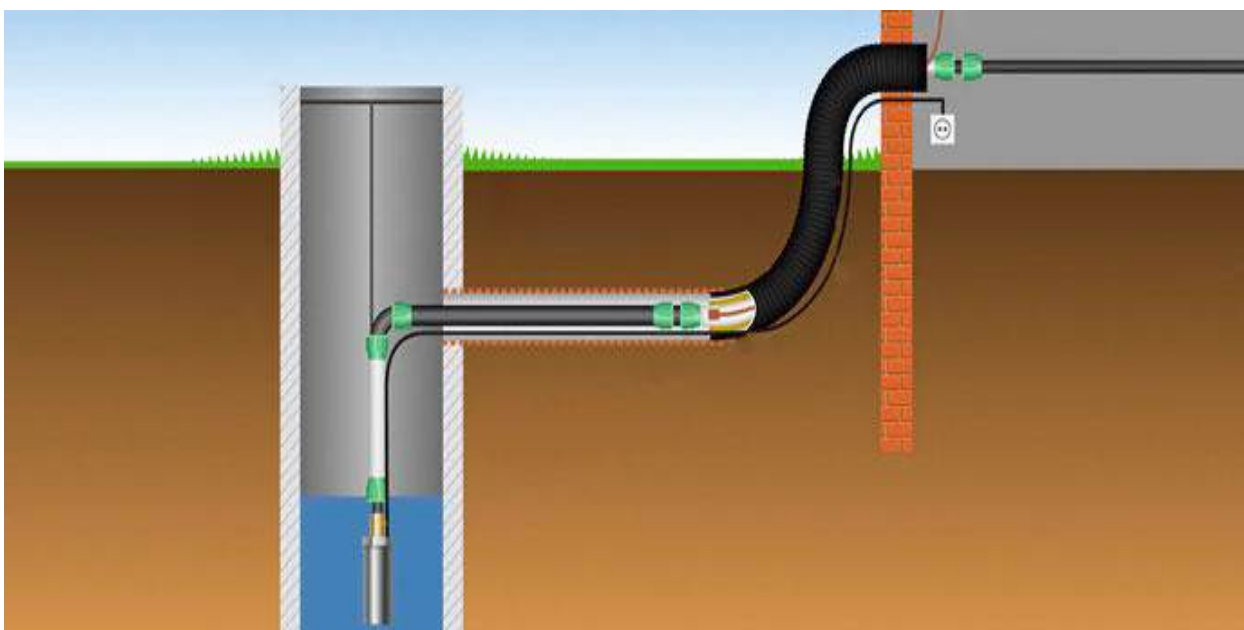


Рисунок 4. Устройство водопроводных колодцев.

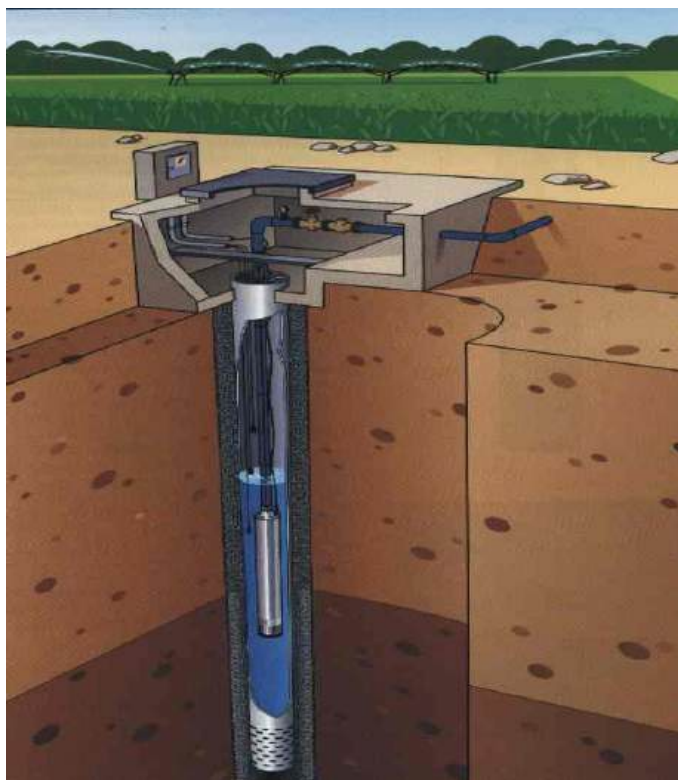


Рисунок 5. Артезианская скважина на воду.

Конструкция артезианской скважины



Рисунок 6. Схема артезианской скважины.

Таблица 7. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водоснабжения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Строительство водопроводных сетей Ø 100 в существующих районах	км	2.6	1 этап 2016-2020	1 820
2.	Строительство напорных водопроводных колодцев в существующих районах	шт	19	1 этап 2016-2020	950
3.	Ремонт скважин	шт	2	1 этап 2016-2020	4 000
4.	Ремонт водопроводных сетей Ø 100 в существующих районах	км	19.5	2 этап 2021-2025	9 750
5.	Ремонт напорных водопроводных колодцев в существующих районах			2 этап 2021-2025	5 500
6.	Строительство водопроводных сетей Ø 100 в	км	2.0	4 этап 2031-2035	1 400

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	планируемых районах				
7.	Строительство напорных водопроводных колодцев в планируемых районах	шт	9	4 этап 2031-2035	450
8.	Разработка новой генеральной схемы водоснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				23 970

5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 1 этап 2016-2020 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Строительство сетей ливневой канализации в существующих районах;
- Строительство очистных сооружений ливневой канализации.

На 2 этап 2021-2025 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Перекладка сетей канализации в существующих районах;
- Строительство канализационных насосных станций в существующих районах;
- Строительство канализационных напорных сетей в существующих районах;
- Строительство напорогасительных камер;
- Ликвидация старой очистной станции и старых насосных станций;
- Строительство биологических очистных станций.

На 3 этап 2026-2030 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Строительство сетей ливневой канализации в планируемых районах.

На 4 этап 2031-2035 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Строительство сетей канализации в планируемых районах;
- Строительство канализационных насосных станций в планируемых районах;
- Разработка новой генеральной схемы водоотведения сельского поселения.

Мероприятия по обеспечению надежности:

На 3 этап 2026-2030 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Ремонт сетей ливневой канализации в существующих районах.



Рисунок 7. Трубы канализационные Ø 200.

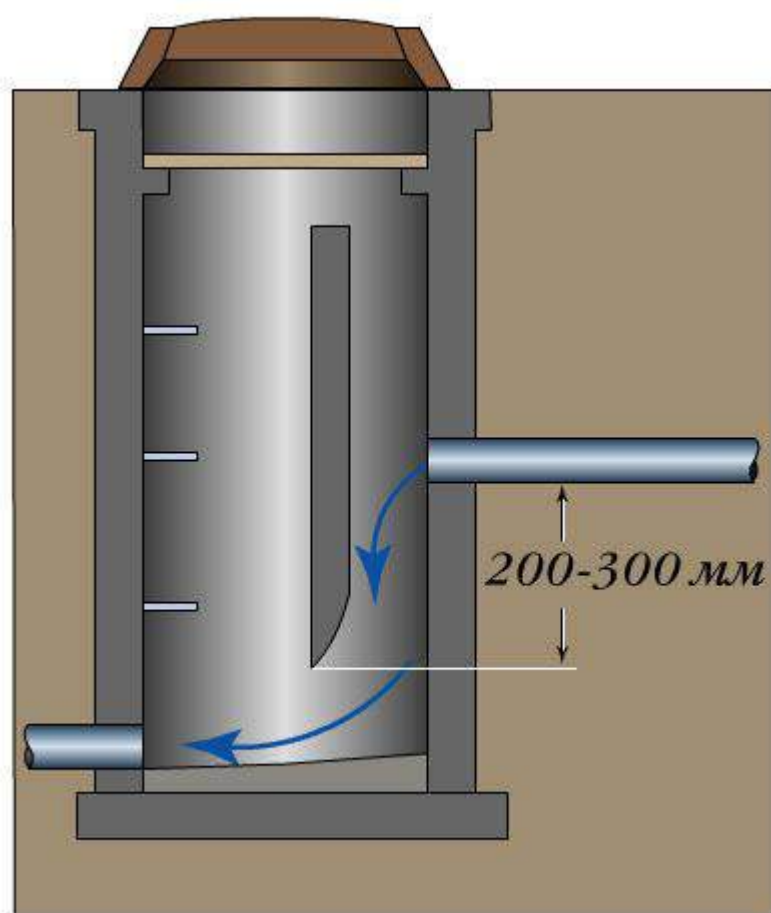


Рисунок 8. Схема напорогасительной камеры.



Рисунок 9. Схема биологической очистной станции.



Рисунок 10. Схема очистного сооружения ливневой канализации.

Таблица 8. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водотведения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Строительство сетей ливневой канализации Ø 200 в существующих районах	км	22.0	1 этап 2016-2020	22 000
2.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации	шт	2	1 этап 2016-2020	18 000
3.	Ликвидация старых канализационных сетей	км	6.5	2 этап 2021-2025	3 250
4.	Ликвидация старых канализационных насосных станций	шт	2	2 этап 2021-2025	400
5.	Ликвидация старой очистной станции	шт	1	2 этап 2021-2025	5 000
6.	Строительство канализационных сетей Ø 200	км	6.5	2 этап 2021-2025	9 100

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	в существующих районах				
7.	Строительство канализационных насосных станций в существующих районах	шт	4	2 этап 2021-2025	1 600
8.	Строительство напорогасительных камер	шт	1	2 этап 2021-2025	600
9.	Строительство канализационных напорных сетей Ø 200	км	0.5	2 этап 2021-2025	700
10.	Строительство биологических очистных станций	шт	1	2 этап 2021-2025	70 000
11.	Строительство сетей ливневой канализации Ø 200 в планируемых районах	км	2.0	3 этап 2026-2030	2 000
12.	Ремонт сетей ливневой канализации Ø 200 в	км	22.0	3 этап 2026-2030	11 000

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	существующих районах				
13.	Строительство канализационных сетей Ø 200 в планируемых районах	км	2.0	4 этап 2031-2035	2 800
14.	Строительство канализационных насосных станций в планируемых районах	шт	2	4 этап 2031-2035	800
15.	Разработка новой генеральной схемы водоотведения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				147 350

5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Система электроснабжения представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35,110 кВ и выше), распределительные сети (линии напряжением 6 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6/0,4 кВ).

По территории сельсовета проходят магистральные высоковольтные линии электропередач ВЛ 110, 500 кВ.

Электроснабжение осуществляется по воздушным линиям 6 кВ

Развитие, модернизация системы электроснабжения будет проводиться по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающей в себя:

- Реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной аварийно-устойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, с учетом положения о территориальном планировании Муниципального района до 2035 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

- Заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;
- Произвести полную замену ТП;
- Реконструировать оборудование ПС, РП;
- Произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы.

По строительству:

- Построить ПС, РП, ТП;
- Проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения Муниципального района необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей. Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:

- Повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к застройке территорий сельского поселения;
- Сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

Мероприятия по обеспечению надежности:

На 2 этап 2021-2025 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме электроснабжения:

- Ремонт ВЛ 0,4 кВ в существующих районах;
- Ремонт КТП 160/10/0,4 в существующих районах

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 4 этап 2031-2035 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме электроснабжения:

- Строительство ВЛ 0,4 кВ в планируемых районах;
- Строительство КТП 160/10/0,4 в планируемых районах;
- Разработка новой генеральной схемы электроснабжения сельского поселения.



Рисунок 11. Трансформаторная подстанция.

Таблица 9. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы электроснабжения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Ремонт ВЛ 0,4 кВ в существующих районах	км	22.0	2 этап 2021-2025	22 000
2.	Ремонт КТП 160/10/0,4 в существующих районах			2 этап 2021-2025	5 000
3.	Строительство ВЛ 0,4 кВ в планируемых районах	км	2.0	4 этап 2031-2035	4 000
4.	Строительство КТП 160/10/0,4 в планируемых районах	шт	1	4 этап 2031-2035	800
5.	Разработка новой генеральной схемы электроснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				31 900

5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Предложения по реализации проектов, направленных на развитие газификации в сельском поселении должны планироваться и утверждаться в увязке с общей схемой газоснабжения Республики Башкортостан и непосредственно разработанной схемой газоснабжения Муниципального района.

Только при наличии данных схем будет возможным планирование строительства кольцевой схемы газоснабжения и обеспечение земельных участков, планируемых под застройку, техническими условиями на присоединение к сетям газоснабжения.

Мероприятия по обеспечению надежности:

На 3 этап 2026-2030 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме электроснабжения:

- Ремонт распределительных газовых сетей в существующих районах;
- Ремонт ГРП.

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 1 этап 2016-2020 запланированы следующие мероприятия в схеме газоснабжения:

- Строительство распределительных газовых сетей в существующих районах;
- Строительство ШРП в существующих районах.

На 4 этап 2031-2035 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме газоснабжения:

- Строительство распределительных газовых сетей в планируемых районах;
- Строительство ШРП в планируемых районах;
- Разработка новой генеральной схемы газоснабжения сельского поселения.



Рисунок 12. Трубы распределительных газовых сетей.



Рисунок 13. Шкафной газорегуляторный пункт.

Таблица 10. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы газоснабжения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Строительство распределительных газовых сетей в существующих районах	км	3.3	1 этап 2016-2020	6 600
2.	Строительство ШРП в существующих районах	шт	1	1 этап 2016-2020	500
3.	Ремонт распределительных газовых сетей в существующих районах	км	18.7	3 этап 2026-2030	18 700
4.	Ремонт ГРП в существующих районах	шт	2	3 этап 2026-2030	1 000
5.	Строительство распределительных газовых сетей в планируемых районах	км	2.0	4 этап 2031-2035	4 000
6.	Строительство ШРП в	шт	1	4 этап 2031-2035	500

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	планируемых районах				
7.	Разработка новой генеральной схемы газоснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2035	100
	Итого				31 400

5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Программой предлагается:

- Организация отдельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- Создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- Создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих отдельный сбор отходов.
- При установке контейнеров для отдельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:
- Контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
- Контейнеры должны быть окрашены в разные цвета для различных видов отходов;
- Конструкция контейнеров должна предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
- Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб

поселения.

Маршрутизация движения, собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать существующие свалки ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- Технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.
- Биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 1 этап 2016-2020 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме утилизации ТКО:

- Покупка и размещение опорных площадок сбора ТКО в существующих районах;
- Покупка и размещение контейнеров для утилизации ТКО в существующих районах;
- Покупка и размещение бункеров для утилизации ТКО в существующих

районах;

- Строительство временной площадки накопления ТКО.
- Строительство мусороперегрузочной станции ТКО;
- Строительство мусоросортировочной станции ТКО.

На 4 этап 2031-2035 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме утилизации ТКО:

- Покупка и размещение опорных площадок сбора ТКО в планируемых районах;
- Покупка и размещение контейнеров для утилизации ТКО в планируемых районах;
- Покупка и размещение бункеров для утилизации ТКО в планируемых районах;
- Разработка новой генеральной схемы утилизации ТКО сельского поселения.



Рисунок 14. Временная площадка накопления ТКО.



Рисунок 15. Опорная площадка сбора ТКО.



Рисунок 16. Раздельные контейнеры для сбора ТКО.



Рисунок 17. Контейнер для утилизации ртутьсодержащих компонентов, батареек и ламп.

Таблица 11. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы утилизации твердых коммунальных отходов с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Покупка и размещение опорных площадок сбора ТКО в существующих районах	шт	32	1 этап 2016-2020	3 200
2.	Покупка и размещение контейнеров для утилизации ТКО в существующих районах	шт	128	1 этап 2016-2020	2 560
3.	Покупка и размещение бункеров для утилизации ТКО в существующих районах	шт	32	1 этап 2016-2020	1 800
4.	Строительство временной площадки накопления ТКО	шт	1	1 этап 2016-2020	1 000
5.	Строительство	шт	1	1 этап 2016-2020	5 000

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	мусороперегрузочной станции ТКО				
6.	Строительство мусоросортировочной станции ТКО	шт	1	1 этап 2016-2020	5 000
7.	Покупка и размещение опорных площадок сбора ТКО в планируемых районах	шт	32	4 этап 2031-2035	3 200
8.	Покупка и размещение контейнеров для утилизации ТКО в планируемых районах	шт	128	4 этап 2031-2035	2 560
9.	Покупка и размещение бункеров для утилизации ТКО в планируемых районах	шт	32	4 этап 2031-2035	1 800
10.	Разработка новой генеральной схемы утилизации ТКО сельского	шт	1	4 этап 2031-2035	100

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	поселения				
	Итого				26 220

Организация сбора и вывоза прочих отходов.

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается самими предприятиями в соответствии с настоящей Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

Отходы предприятий вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Сбор и удаление ТКО.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 8 м³.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО.

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- Установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- Создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- Организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- Органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для

промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Для организации утилизации отходов, в соответствии с районной концепцией, необходима постройка мест накопления и сортировки (складов).

5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.

Мероприятий по установке/замене приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях не предусмотрено.

5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Энергосбережение в системе освещения.

- Исполнение освещения в соответствии с действующими нормами, недопущение избытка или недостатка освещенности;
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие (компактные люминесцентные, светодиодные лампы), экономия электроэнергии составит до 70%, от ранее потребляемой ими;
- Замена люминесцентных ламп, на люминесцентные лампы повышенной энергетической эффективности, экономия до 5%;
- Замена пускорегулирующей аппаратуры (ПРА) низкого класса энергоэффективности, на более энергоэффективную ПРА, экономия до 10%;
- Сегментация контуров освещения, с возможностью выключения как отдельного сегмента, так всего освещения, экономия до 10%.

Энергосбережение в системе отопления.

- Оснащение системы отопления прибором учета тепловой энергии. Позволяет осуществлять качественный и количественный мониторинг энергозатрат, производить расчеты с теплоснабжающей организацией, в соответствии с действительным потреблением тепловой энергии;
- Проведение своевременной промывки, химической очистки системы отопления, экономия до 10%;
- Гидравлическая наладка, регулировка, организация регулярного технического обслуживания системы отопления, экономия до 10%;
- Автоматизация управления системой отопления, установка (оборудование) индивидуального теплового пункта (ИТП), экономия до 25%;
- Проведение работ по снижению теплопроводности ограждающих конструкций - своевременная оклейка окон, замена оконных рам на менее теплопроводные, утепление стен, чердачных и подвальных перекрытий. Экономия 20-40%;
- Замена неисправных радиаторов отопления, применение индивидуальных терморегуляторов, установка отражающих экранов. Снижение энергозатрат до 15%.

Энергосбережение в системе водоснабжения (холодного, горячего).

- С целью получения возможности мониторинга потребления холодной и горячей воды, а также возможности оплаты по факту, произвести установку счетчиков для системы холодного и горячего водоснабжения;
- Сокращение потерь, путем устранения всех утечек и точной организации своевременного обслуживания и ремонта системы водоснабжения;
- Применение экономичной водоразборной арматуры;
- Установка системы автоматической регулировки температуры горячей воды.

Энергосбережение в системе вентиляции.

- Применение систем подогрева поступающего воздуха, за счет отводимого, возможная экономия тепловой энергии 30-40%;
- При наличии воздушных завес, использовать их автоматическую блокировку при закрытой двери, экономия потребляемой ими электроэнергии до 70%;
- Работа системы вентилирования в соответствии с необходимыми санитарными нормами, в зависимости от времени суток, экономия 10-50%;
- Модернизация, замена устаревшего вентиляционного оборудования.

Энергосбережение в системе кондиционирования.

- Исключение нерационального использования систем кондиционирования;
- Применение оборудования высокого класса энергетической эффективности;
- Своевременное обслуживание установок кондиционирования.

Энергосбережение в промышленности.

Основными направлениями энергосбережения в промышленности является:

- Структурная перестройка предприятий, направленная на выпуск менее энергоёмкой, конкурентоспособной продукции;
- Модернизация и техническое перевооружение производств на базе наукоёмких ресурсно- и энергосберегающих и экологически чистых технологий;
- Совершенствование существующих схем энергоснабжения предприятий;
- Повышение эффективности работы котельных и компрессорных установок;
- Использование вторичных ресурсов и альтернативных видов топлива, в т.ч. горючих отходов производства;

- Применение источников энергии с высокоэффективными термодинамическими циклами;
- Применение эффективных систем теплоснабжения, освещения, вентиляции, горячего водоснабжения; - расширение сети демонстрационных объектов;
- Реализация крупных комплексных проектов, влияющих на уровень энергопотребления в республике, её энергообеспеченность и эффективность использования энергии.

Первоочерёдными мероприятиями являются:

- Модернизация термического оборудования;
- Утилизация тепла уходящих газов;
- Повышение активности работы котельных путём автоматизации основных и вспомогательных процессов, оптимизации процессов горения, установки промышленных котельных турбогенераторов малой мощности;
- Снижение затрат на теплоснабжение зданий и сооружений, вентиляцию, освещение, горячее теплоснабжение.

Энергосбережение в сельском хозяйстве.

В сельском хозяйстве основными направлениями повышения эффективности использования ТЭП являются:

- Внедрение систем обогрева производственных помещений инфракрасными излучателями;
- Использование гелиоколлекторов для нагрева воды, используемой на технологические нужды;
- Внедрение частотно-регулируемого привода для технологических установок;
- Перевод котельных в водогрейный режим;
- Децентрализация схем теплоснабжения с внедрением газогенераторных установок;

- Замена электрокотлов и неэкономичных чугунных котлов на котельные установки, работающие на местных видах топлива;
- Внедрение газогенераторных установок с применением эффективных технологий преобразования низкосортных топлив в высококалорийные;
- Создание мини-ТЭЦ на базе двигателей внутреннего сгорания, установка турбогенераторов малой мощности в котельных, строительство малых ГЭС;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение энергоэффективных систем освещения производственных помещений, уличного освещения населенных пунктов;
- Установка современной аппаратуры для технического обслуживания, регулирования двигателей внутреннего сгорания.

Первоочерёдные мероприятия:

- Внедрение обогреваемых полов и ковриков на животноводческих комплексах;
- Перевод содержания животных на глубокую подстилку;
- Внедрение энергоэффективных систем поения, кормления улучшенного содержания птицы, замена проточных поилок на ниппельные;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение экономичных теплогенераторов, воздухонагревателей для сушки зерна;
- Замена низкоэффективных котлов на более экономичные, перевод котлов на местные виды топлива;
- Ликвидация длинных тепло - и паротрасс с внедрением установок локального обогрева помещений на местных видах топлива;
- Внедрение систем зонного обогрева инфракрасными излучателями, гелиоколлекторных установок;
- Внедрение приборов контроля и регулирования ТЭР.

Энергосбережение в строительном комплексе.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в строительстве являются:

- Внедрение новых и совершенствование существующих технологий в производстве энергоёмких строительных материалов, изделий и конструкций;
- Разработка и внедрение энергоэффективных технологий производства строительно-монтажных работ;
- Автоматизация технологических процессов, внедрение регулируемых электроприводов;
- Увеличение термосопротивления ограждающих конструкций жилого фонда;
- Внедрение энергоэффективных систем освещения жилых и общественных зданий;
- Повышение эффективности работы котельных;
- Установка в котельных турбогенераторов малой мощности;
- Оснащение приборами учёта и регулирования расхода основных энергоносителей;
- Использование отходов деревообработки и местных видов топлива, утилизация вторичных энергоресурсов.

Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве являются:

- Ликвидация неэкономичных котельных с переводом их нагрузок на другие котельные;
- Децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельных малой мощности;
- Повышение эффективности работы коммунальных котельных путём

замены неэкономичных котлов на более эффективные, перевода паровых котлов в водонагрейный режим работы, использование безопасных и экономичных способов очистки поверхности нагрева от накипи и нагара, внедрение безреагентных моноблочных водоподготовительных установок, перевод котельных с мазута на газ;

- Перевод котельных на местные виды топлива;
- Установка в котельных электрогенерирующего оборудования;
- Перекладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Внедрение комплексной системы автоматизации и диспетчеризации котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Тепловая реабилитация жилых и общественных зданий;
- Внедрение приборов учёта, контроля и регулирования расхода ресурсов, включая оснащение квартир и жилых домов приборами учёта холодной, горячей воды и газа;
- Перевод автомобильного городского коммунального транспорта на газ.

Первоочерёдные мероприятия:

- Прокладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Ликвидация длинных теплотрасс, децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельной малой мощности;
- Замена котлов с низким КПД на более экономичные;
- Перевод котлов в водонагрейный режим работы;
- Внедрение АСУ, диспетчеризации и мониторинг котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Диспетчеризация сетей наружного освещения;
- Внедрение сетей наружного освещения;
- Внедрение систем АСУ ТП водоснабжения и водоотведения;
- Внедрение приборов учёта и регулирования потребления ТЭР.

РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

Источники инвестиций предлагается получать из бюджетов:

- Российской Федерации;
- Республики Башкортостан;
- Муниципального района Иглинский район;
- Сельского поселения Кудеевский сельсовет;
- Благотворительных грантов и негосударственных фондов.

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования.

В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

- теплоснабжения - 5%;
- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;
- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

Таблица 12. Прогноз величины тарифов на коммунальные ресурсы.

Ресурс	Индекс роста	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Водоснабжение, р/м ³	4,1	41,81	42,55	43,86	44,57	45,76	47,21	49,55	50,43
Водоотведение, р/м ³	4,1	42,87	43,55	44,86	45,57	46,76	47,81	50,55	52,43
Эл/энергия, р/кВтч	4,2	1,79	1,95	2,20	2,50	2,70	2,90	3,15	5,58
Газоснабжение, р/м ³	4,2	4,89	4,90	4,95	4,99	5,03	5,08	5,24	5,80
Вывоз ТКО, р/м ³	4,6	130,0	132,5	133,2	135,4	138,2	140,0	142,5	150,0

Таблица 13. Источники финансирования инвестиционных программ.

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
		РФ	РБ	МР	СП	ГиФ
Теплоснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.	10 900	2 180	4 360	2 725	545	1 090
2 этап 2021-2025 гг.						
3 этап 2026-2030 гг.	50 000	10 000	20 000	12 500	2 500	5 000
4 этап 2031-2035 гг.	2 900	580	1 160	725	145	290
Итого	63 800	12 760	25 520	15 950	3 190	6 380
Водоснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.	6 770	1 354	2 708	1 692.5	338.5	677
2 этап 2021-2025 гг.	15 250	3 050	6 100	3 812.5	762.5	1 525
3 этап 2026-2030 гг.						
4 этап 2031-2035 гг.	1 950	390	780	487.5	97.5	195
Итого	23 970	4 794	9 588	5 992.5	1 198.5	2 397
Водоотведение						
1 этап 2016-2020 гг.	40 000	8 000	16 000	10 000	2 000	4 000

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
		РФ	РБ	МР	СП	ГиФ
2 этап 2021-2025 гг.	90 650	18 130	36 260	22 663	4 532.5	9 065
3 этап 2026-2030 гг.	13 000	2 600	5 200	3 250	650	1 300
4 этап 2031-2035 гг.	3 700	740	1 480	925	185	370
Итого	147 350	29 470	58 940	36 838	7 367.5	14 735
Электроснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.						
2 этап 2021-2025 гг.	27 000	5 400	10 800	6 750	1 350	2 700
3 этап 2026-2030 гг.						
4 этап 2031-2035 гг.	4 900	980	1 960	1 225	245	490
Итого	31 900	6 380	12 760	7 975	1 595	3 190
Газоснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.	7 100	1 420	2 840	1 775	355	710
2 этап 2021-2025 гг.						
3 этап 2026-2030 гг.	19 700	3 940	7 880	4 925	985	1 970

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
		РФ	РБ	МР	СП	ГиФ
4 этап 2031-2035 гг.	4 600	920	1 840	1 150	230	460
Итого	31 400	6 280	12 560	7 850	1 570	3 140
Утилизация ТКО						
1 этап 2016-2020 гг.	18 560	3 712	7 424	4 640	928	1 856
2 этап 2021-2025 гг.						
3 этап 2026-2030 гг.						
4 этап 2031-2035 гг.	7 660	1 532	3 064	1 915	383	766
Итого	26 220	5 244	10 488	6 555	1 311	2 622
Итого по всем мероприятиям:	324 640	64 928	129 856	81 160	16 232	32 464

Таблица 14. Максимальная плата за подключение к инженерным системам.

Год	Ввод жилья, тыс м ²	Себестоимость строительства 1 м ² , руб.	Объемы от продажи по себестоимости, тыс руб.	Плата за подключение к системе теплоснабжения 5%, руб.	Плата за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения 5%, руб.	Плата за подключение к системам очистки сточных вод 2%, руб.
2016 г.	1,85	44359	82 064,15	4103,208	4103,208	1641,283
2017 г.	1,85	49460	91 501,00	4575,050	4575,050	1830,020
2018 г.	1,85	53021	98 088,85	4904,443	4904,443	1961,777
2019 г.	1,85	55566	102 797,10	5139,855	5139,855	2055,942
2020 г.	1,85	58111	107 505,35	5375,267	5375,267	2150,107



Диаграмма 6. Процентное соотношение источников финансирования программы по бюджетам.



Диаграмма 7. Процентное соотношение источников финансирования программы по этапам.

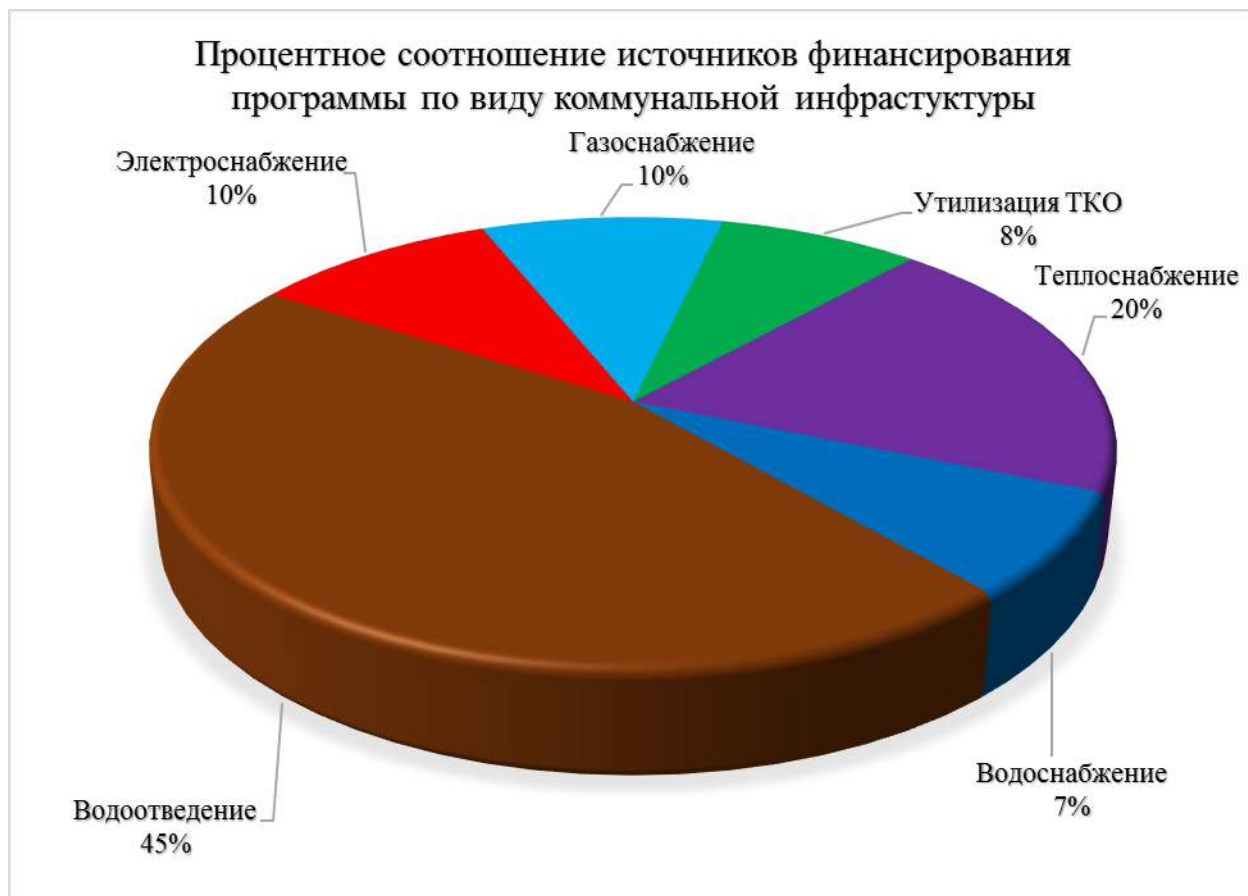


Диаграмма 8. Процентное соотношение источников финансирования программы по виду коммунальной инфраструктуры.

РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.

7.1. Ответственный за реализацию программы.

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.
- Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период. По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом Муниципального района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы Муниципального района.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

- Изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной
- Программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- Изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной

программы за счет увеличения доли бюджетных источников;

- Изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы. Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

- Система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- Система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы. В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на

анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

$$КЦИ = ЦИФ_i / ЦИП_i$$

КЦИ_i – степень достижения i-го целевого индикатора Программы; ЦИФ_i (ЦИП_i) – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИ_i должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

$$КБЗ_i = БЗФ_i / БЗП_i$$

КБЗ_i – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы; БЗФ_i (БЗП_i) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗ_i должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

$$ЭП_i = БРП_i / ЦИП_i; ЭФ_i = БРФ_i / ЦИФ_i$$

ЭП_i (ЭФ_i) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы; БРП_i (БРФ_i) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы; ЦИП_i (ЦИФ_i) –

плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i -му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФ i не должно превышать значения показателя ЭП i .

Система ответственности.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой местной администрации Муниципального района.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и Совет депутатов в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного главой местной администрации.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования:

собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

7.2. План-график работ по реализации программы.

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов

Реализация программы осуществляется в 4 этапа:

- 1 этап – 2016-2020 годы;
- 2 этап – 2021-2025 годы;
- 3 этап – 2026-2030 годы;
- 4 этап – 2031-2035 годы.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2016 г.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Республики Башкортостан.

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.4. Порядок и сроки корректировки программы.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией сельского поселения Кудеевский сельсовет по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.

**Настоящая Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры подготовлена на основании:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. Федеральный закон РФ от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон РФ от 17.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
8. Постановление Правительства России от 23.05.2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
9. Постановление «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
10. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. №520;
11. Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

12. Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378;

13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

14. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

15. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

16. СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

17. СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;

18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

19. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Раздел 2 (изм.) «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94;

20. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики. – М.: РАО «ЕЭС России», 2003.

21. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ видам строительства и пусконаладочных работ, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на 2-ой квартал 2012 г.

22. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808.

23. Прогноз сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на период 2013-2015 годов. Министерство экономического развития РФ, <http://www.economy.gov.ru>.

24. Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. Министерство экономического развития РФ, <http://www.economy.gov.ru>.

25. Генеральный план сельского поселения Кудеевский сельсовет Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 2015 г.